

## Situation und Schnitte, 1:500

|                                              |      |
|----------------------------------------------|------|
| Beschluss des Gemeinderates:                 | XXXX |
| Beschluss des Einwohnerrates:                | XXXX |
| Referendumsfrist:                            | XXXX |
| Urnenabstimmung:                             | XXXX |
| Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. | XXXX |
| Planaufgabe:                                 | XXXX |

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Urs Hintermann Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr.            vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr.            vom

## Der Landschreiber

|                                                                                   |                                                                                                                                |      |            |         |      |         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------|------|---------|-----------|
|  | <b>Stierli &amp; Ruggli</b><br>Ingenieure + Raumplaner AG<br>Unterdorfstrasse 38 Postfach<br>44115 Leinfelden Mett / 926 84 30 | rev. | Datum      | Projekt | Ges. | Geprüft | Freigeabe |
|                                                                                   |                                                                                                                                | f    | 11.06.2013 | GS      | IV   | GS      |           |
|                                                                                   |                                                                                                                                | g    | 23.03.2015 | GS      | IV   | GS      |           |
|                                                                                   |                                                                                                                                | h    | 29.09.2015 | GS      | IV   | GS      |           |
|                                                                                   |                                                                                                                                |      | 05.04.2016 | GS      | IV   | GS      |           |



Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 773 und 9163)

Baubereich für Hauptbauten (A1-A2, B1-B3 sowie C1-C2)

Baubereich für öffentliche Nutzung, 1-geschossig (D)

Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1 m möglich)

Definition zulässige oberirdische Geschosse  
*EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss*

maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

EG + 3 OG  
 GH = xxx,xx

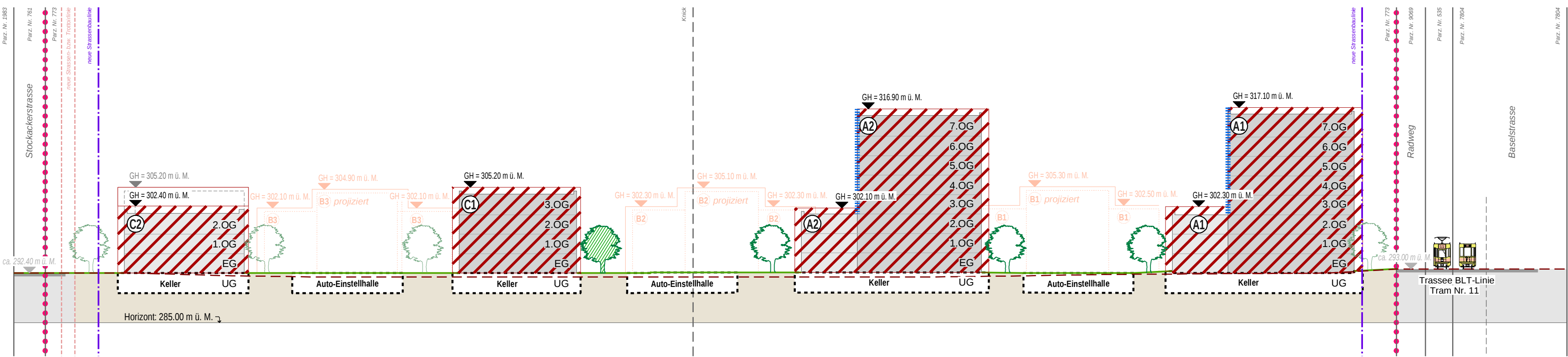
neue kommunale Strassenbaulinie

|                                                                                    |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | Bereich für Frei- und Grünflächen Wohnumfeld                               |
|  | Bereich für quartierplaninterne Freiflächen inkl. Erschliessungsanlagen    |
|  | Bereich für multifunktionale Quartierplätze (Spielen, Verweilen, Begegnen) |
|  | wichtige Einzelbäume (Lage variabel)                                       |
|  | neuer Terrainverlauf                                                       |

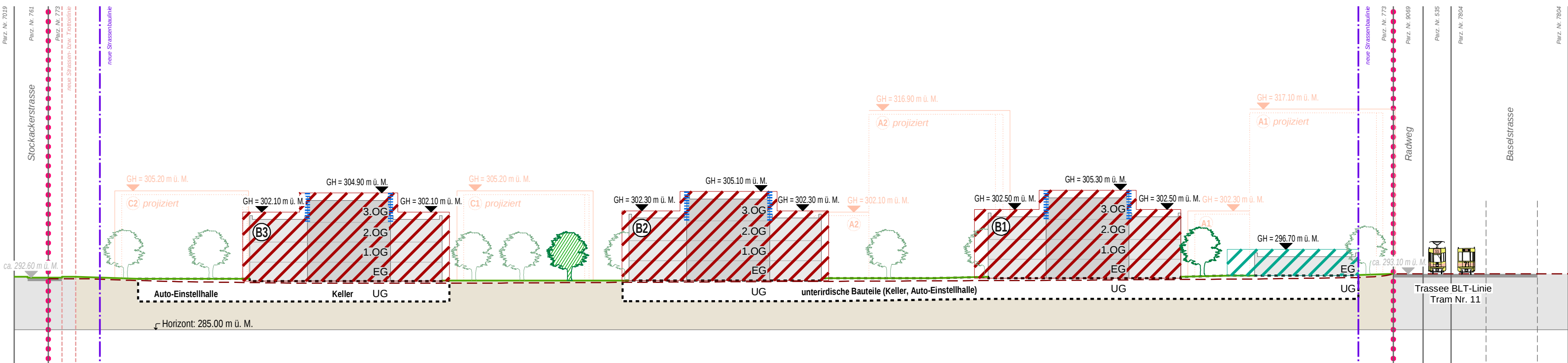
|                                                                                    |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Bereich für oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)                                                                      |
|  | Zu- und Wegfahrt Einstellhalle inkl. Rampe                                                                                         |
|  | Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)                                                                                       |
|  | Gebäudezugänge (Hauptzugänge)                                                                                                      |
|  | neue Strassen- und Trottoirtinien (gestützt auf den Entwurf zum BSP Teilplan 1 von 7, Stand: 4. Mai 2015)                          |
|  | Arealabtretung an Gemeinde für Strassenausbau + Trottoir                                                                           |
|  | archäologische Schutzzone                                                                                                          |
|  | Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (gesamtes QP-Areal)                                                                                  |
|  | öffentliches Gehrecht (Neptunweg)<br>(gestützt auf den Strassenetzplan Siedlung und Landschaft, Stand: RRB Nr. 572 vom 14.04.2015) |

|                                                                                     |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|   | Bereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)                    |
|  | Zusatzbepflanzung (Bäume und Baumgruppen konzeptionell)             |
|   | Strassenbaulinie rechtskräftig                                      |
|   | Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept                        |
|   | bestehende öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan |
|   | Areal BLT Tramlinie Nr. 11                                          |
|   | bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter                 |
|   | bestehender Terrainverlauf                                          |
|   | Bezeichnung Schnittlage                                             |
|   | vorgesehene Parzellierung für öffentliche Nutzung                   |

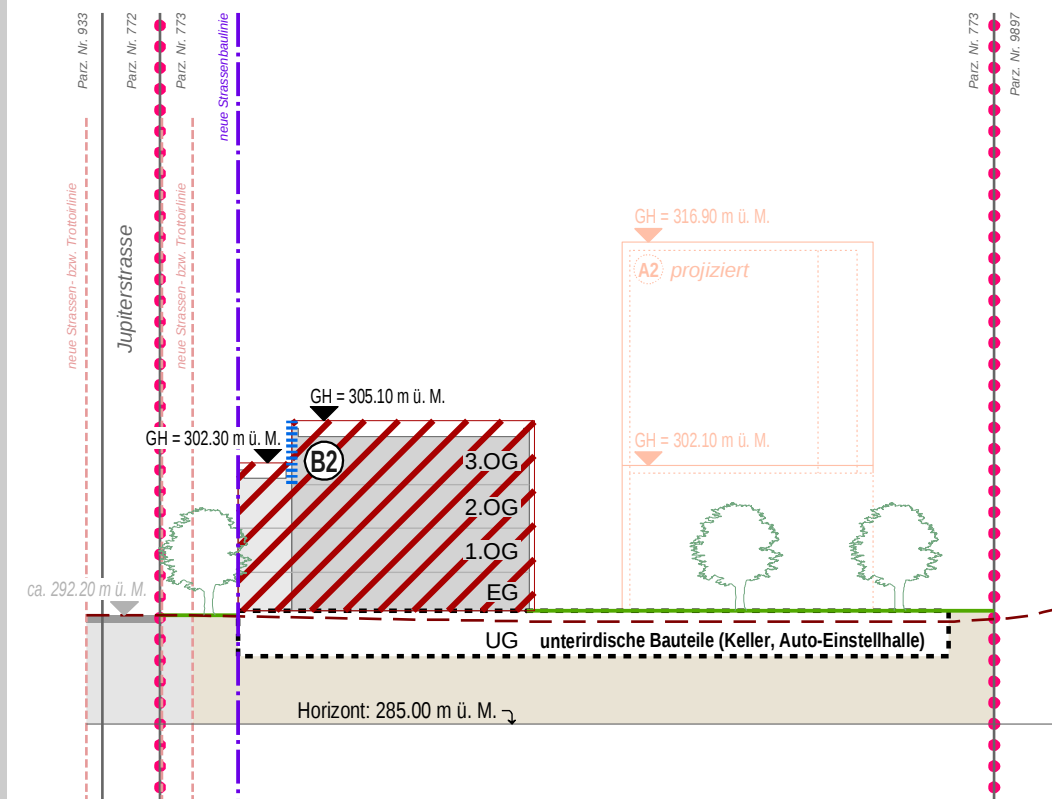
*Schnitt A-A*



*Schnitt B-B*



*Schnitt C-C*



*Schnitt D-D*

