



## **Bericht der Sachkommission Bau, Umwelt und Mobilität**

### **Vorlage 1137/16 Jahres- und Entwicklungs-Plan JEP 2017 - 2021**

#### **1. Einleitung**

Am 31. Oktober 2016 wurde der Jahres- und Entwicklungsplan (JEP) für die Jahre 2017-2021 dem Einwohnerrat vorgelegt, wobei die Präsidenten der Sachkommissionen bereits Ende September eine Vorabversion elektronisch erhalten haben. Der JEP 2017-2021 ist wie in den Vorjahren sehr aussagekräftig und gibt zu keinen grösseren Beanstandungen Anlass. Die BUM dankt dem Gemeinderat und der Verwaltung für die hochwertige Vorlage und die Beantwortung unserer Fragen.

#### **2. Feststellungen**

##### *Leistungsbereich 61, Stadtentwicklung:*

Gemäss dem Raumkonzept Birsstadt wird das Ziel verfolgt, an gut erschlossenen Lagen und in Zonen mit Quartierplanpflicht neuen Wohnraum zu schaffen. Die Region benötigt nach wie vor mehr Wohnraum, damit die Bevölkerungszahl nicht abnimmt. Am Stichtag, 1. Juni 2016, betrug die Leerstandsziffer im Bezirk Arlesheim lediglich 0.4 %, kantonsweit 0.5 % und im schweizweiten Durchschnitt rund 1.2 % und es darf damit gerechnet werden, dass in Reinach weiterhin eine hohe Nachfrage nach neuem Wohnraum besteht.

Auf den angekündigten Masterplan Aussenräume, welcher die Entwicklung der Siedlungsfreiräume und der umgebenden Landschaftsräume aufzeigen soll, dürfen wir gespannt sein und hoffen, dass er uns bald vorgelegt wird.

##### *Leistungsbereich 62, Umwelt und Energie:*

Da sich die Leistungen in diesem Bereich an der vom Einwohnerrat verabschiedeten Energiestrategie 2013-2030, bzw. an den revidierten Zonenvorschriften orientiert, werden wir die Ergebnisse in den entsprechenden Jahresrechnungen beurteilen.

##### *Leistungsbereich 71, Verkehrsinfrastruktur:*

Die Anstrengungen, die Sicherheit auf den Gemeindestrassen zu gewährleisten, können wir nur unterstützen. Leider sind noch nicht alle Schwachstellen im Fuss- und Veloverkehr, welche in Zusammenarbeit mit dem Kanton im Jahre 2009 erhoben wurden, behoben. Wir anerkennen, dass nicht alle angestrebten Massnahmen realisierbar sind, trotzdem wäre ein detailliertes Reporting wünschenswert. Schlussendlich ist auch festzuhalten, dass eine absolute Sicherheit bei zunehmender Mobilität nicht möglich ist.

Für das Jahr 2016 wurde uns im JEP eine Werterhaltungsquote von 3.6 % versprochen. Die BUM ist auf Grund dieser hoch gesteckten Zielsetzung sehr gespannt, ob dieser Wert eingehalten werden konnte. Auch für das kommende Jahr wird eine über der Vorgabe von 1.75% liegende Werterhaltungsquote von 2.45 % prognostiziert, was wir hinsichtlich der versäumten Bauvorhaben in den vergangenen Jahren sehr begrüssen.

##### *Leistungsbereich 72, ÖV-Angebot:*

Das Vorhaben, das Angebot an Tram- und Buswartehallen und gedeckten Veloabstellplätzen zu verbessern, wird von der BUM unterstützt.



*Leistungsbereiche 81 Versorgung und 82 Entsorgung:*

Diese beiden Leistungsbereiche basieren auf dem erneuerten SSP 8 2017-2020 und unsere Stellungnahmen sind im BUM-Bericht vom 13. Oktober 2016 nachlesbar.

**3. Anträge an den Einwohnerrat**

Die Kommission BUM empfiehlt dem Einwohnerrat alle Anträge des Gemeinderats anzunehmen und stellt keine Zusatzanträge.

Reinach, den 4. November 2016

Sachkommission Bau, Umwelt und Mobilität

Irène Kury

Mitglieder der Sachkommission BUM

Irène Kury, FDP/GLP (Präsidentin)  
Markus Huber, SP/Grüne (Vizepräsident)  
Adrian Billerbeck, SVP  
Jörg Burger, FDP  
Erwin Frei, SP/Grüne  
Myrian Kobler, CVP  
Christoph Layer, SP/Grüne  
Andreas Suppiger, CVP  
Eric Urban, SVP