

Quartierplanung "Bruggstrasse"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar	Beschlussfassung 01.11.2016	Inventar Nr.
----------	--------------------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:	01. November 2016
Beschluss des Einwohnerrates:	XXX
Referendumsfrist:	XXX
Urnenabstimmung:	XXX
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.	XXX
Planaufgabe:	XXX

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Urs Hintermann Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

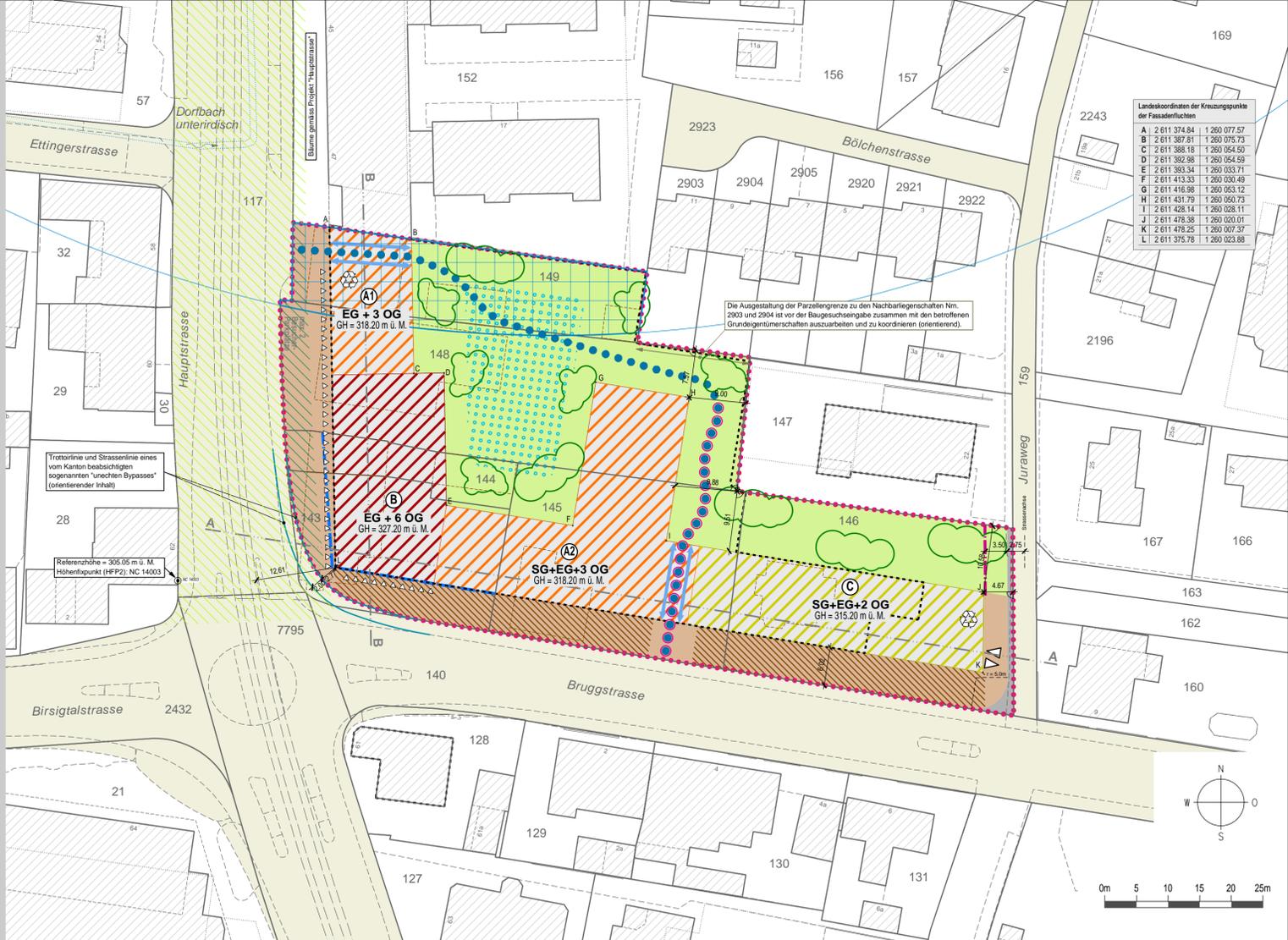
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR	Stiert + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30					
	ref.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	m	28.08.2013	DF	IV	DF	
	n	12.04.2016	DF	DF	DF	
	o	15.09.2016	DF	DF	DF	
Planformat: 630 x 710 mm		Ausdruck: 03-11-2016				

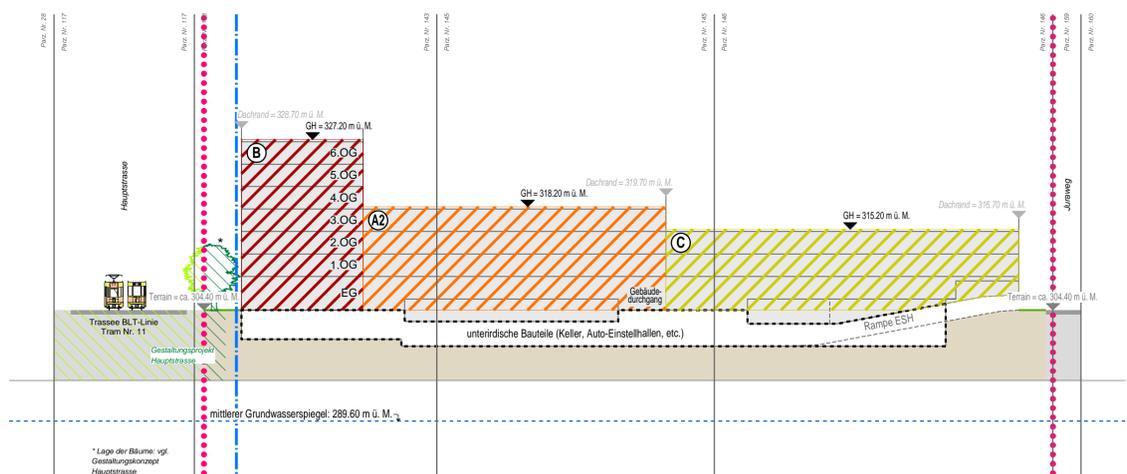
Planformat: 630 x 710 mm
Ausdruck: 03-11-2016

Situation

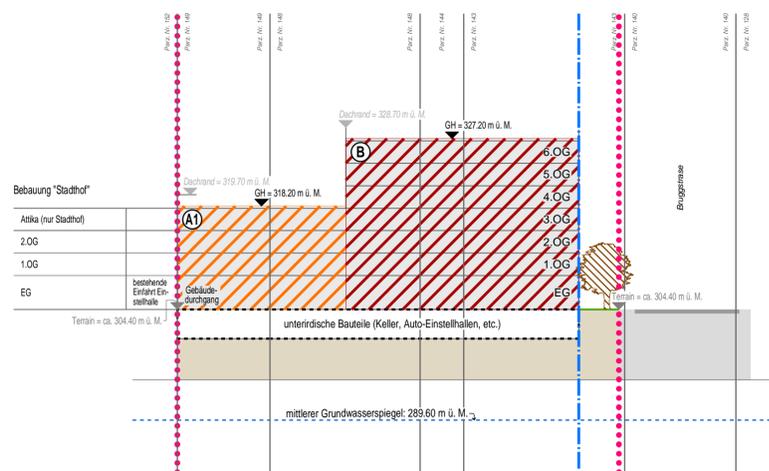


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

Bebauung
Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 143, 144, 145, 146, 148 und 149)

- A1 A2** Baufelder 4-geschossig
- B** Baufeld 7-geschossig
- C** Baufeld 3-geschossig
- Baubereich für Velounterstände in Leichtbauweise gem. § 54 Abs. 1 lit. b RBV, inkl. Bäume
- neue kommunale Strassenbaulinie gem. § 97 RBG
- EG + 3 OG Definition zulässige oberirdische Geschosse
- SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss
- maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Aussenraum

- Grün- und Freiflächen, inkl. Bäume
- Bereich für Spielen und Verweilen
- öffentliche Gehbereiche (inkl. Wegrecht)
- Gestaltungsprojekt Hauptstrasse (hellgrüne Schraffur ausserhalb QP-Perimeter -> orientierend; Verzahnung mit Verkehrsraum, Weiterführung des Projektes von Kanton und Gemeinde)
- Terrain
- neue Strassenfläche

Erschliessung, archäologischer Schutz

- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Gebäudezugangsseite Dienstleistungen
- Gebäudedurchgang
- interner Fussweg
- Notzufahrt
- archäologische Schutzzone

Orientierender Planinhalt

- Kantonsstrassenbaulinie gem. § 97 RBG, erlassen am 18. März 2015
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Architektur Kägi Schnabel
- unterirdische Bauten und Bauteile
- Gebäudeabbruch
- öffentliche Strasse / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bezeichnung Schnittlage
- unechter Bypass (Optimierungsabsicht Kreisell durch Kanton)
- Standort für Sammelstellen (Wertstoffe, Abfall etc.)
- Bäume