

## Einwohnerrat Reinach

### Sachkommission für Bevölkerungsdienste, Wirtschaft und Kultur (BWK)

Fragen an den Gemeinderat zur Sport- und Freizeitanlage Fiechten

|   | Fragen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antworten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Die Finanzierung scheint nach wie vor unklar. Die Bürgergemeinde wird an ihrer nächsten Versammlung ihren Mitgliedern einen Betrag von 2 Millionen Franken beantragen. Falls dieser Betrag nicht bewilligt wird oder nur ein Teil davon, was gedenkt der GR zu tun? Wird dann eine Volksabstimmung unabdingbar sein?</p> | <p>Ist eine Kostenbeteiligung der Bürgergemeinde nicht möglich, so müsste dem Einwohnerrat ein Nachtragskredit beantragt werden.</p> <p>Eine Volksabstimmung ist ab einem Investitionsbeitrag von CHF 5.5 Mio. obligatorisch. Diesbezüglich ist die Kostengenauigkeit, d.h. eine mögliche Kreditüberschreitung zu berücksichtigen. Je nach Kostengenauigkeit resultieren folgende Schwellenwerte der Investitionskreditschlüsse:</p> <p>+/- 20%: max. CHF 4'583'333<br/>         +/- 15%: max. CHF 4'782'609<br/>         +/- 10%: max. CHF 5'000'000</p> <p>In der Eintretensdebatte vom 31.10.2016 hat das zuständige Gemeinderatsmitglied über den reduzierten Beitrag der Bürgergemeinde (CHF 2.0 statt CHF 2.419 Mio.) informiert. In der Folge hat der Gemeinderat veranlasst, die Kostengenauigkeit differenzierter auszuweisen und entschieden, im Gegensatz zum Antrag von 20% neu auf 15% zu reduzieren. Die angepasste Kostengenauigkeit ist wie folgt erfolgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Garderobengebäude</u>: von +/-20% auf neu +/-5% reduziert.<br/>Begründung: Es liegt ein sehr ähnliches Projekt in Binningen vor, mit abgerechneten Kosten.</li> <li>- <u>Kunstrasen</u>: von +/-20% auf neu +/-15% reduziert.<br/>Begründung: Das Leistungsverzeichnis ist definiert und für den Kunstrasen gibt es unzählige nahezu identische Vergleichsprojekte.</li> <li>- <u>Umgebungsarbeiten</u>: unverändert +/-20%<br/>Begründung: Die Umgebungsarbeiten sind flächenintensiv und das Leistungsverzeichnis liegt noch nicht im Detail vor.</li> </ul> <p>Aufgrund des unterschiedlichen Finanzbedarfs der einzelnen Teilbereiche resultiert über das Ganze Areal eine differenzierte Kostengenauigkeit gemäss dem modifizierten Vorschlag des Gemeinderates anlässlich der Einwohnerratssitzung von insgesamt +/-15%.</p> |

|   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2 | Warum wurde für das Clubhaus kein Wettbewerb durchgeführt, sondern nur eine Kopie des Clubhauses Spiegelfeld in Binningen in Aussicht gestellt?                        | Die Gemeinde Reinach wie der FC Reinach erachten das Club- und Garderobengebäude in Binningen für die Bedürfnisse im Fiechten als sehr geeignetes Referenzprojekt, auch wenn geringfügige Projektanpassungen nötig sind. Unter anderem hat das Gebäude in Binningen einen Schwingkeller. Auf den modifizierten Projektgrundlagen Binningen und einem detaillierten Leistungsverzeichnis wird ein Gesamtleistungswettbewerb ausgeschrieben. Damit werden die standortspezifischen Rahmenbedingungen Fiechten und Ansprüche des FC Reinachs abgedeckt. Analog zu den Erfahrungen in Binningen erhofft sich die Gemeinde eine funktionale, bautechnisch sowie bezüglich Kosten optimierte Lösung. Mit diesem Vorgehen werden Einsparungen von min. CHF 50'000 erwartet. |
| 3 | Ist es tatsächlich sinnvoll in einem Clubhaus dieser Grössenordnung und für die Zukunft der Sport- und Freizeitanlage Fiechten nur eine „Haushaltsküche“ einzurichten? | Wie in Binningen soll im Garderoben-/Clubgebäude Fiechten eine Haushaltsküche <u>Plus</u> installiert werden. D.h. es werden Gastrogeräte eingebaut, die Küche ist aber bezüglich Grösse, Lüftung und Brandschutz nicht auf eine ordentlichen Gastroküche ausgerichtet. Es können in einem mittleren Umfang auch Mahlzeiten produziert und konsumiert werden, der Betrieb ist jedoch nicht für ein Restaurant mit einer vielfältigen Menus geeignet. Das entsprechende Budget ist mit rund CHF 60'000 (exkl. Sanitär- und Elektroarbeiten) rund 3mal höher als eine ordentliche Haushaltsküche. Der Gemeinderat erachtet dies für ein Vereins-/Clubhaus als ausreichend.                                                                                             |
| 4 | Wie beteiligt sich der FC Reinach an den in der GR-Vorlage 1138/16 aufgeführten Kosten der Gemeinde Reinach?                                                           | Finanziell hat der FC Reinach keine Möglichkeiten, sich am Bau der Sportzone Fiechten zu beteiligen. Allenfalls sind gewisse Eigenleistungen im Bereich des Innenausbaus oder der Umgebungsarbeiten möglich. Dies wurde mit dem FC Reinach auch bereits diskutiert. Kostenmässig fallen diese Eigenleistungen jedoch kaum ins Gewicht (tragen jedoch zur Identifikation bei), so dass sie in der Vorlage nicht berücksichtigt sind. Der Einwohnerrat würde im Rahmen der Kreditabrechnung über diese Leistungen und ihre Kostenfolgen orientiert.                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Ist der Landabtausch (Parzellenverschiebung) mit dem Pächter Herr Schürch verbindlich gesichert? Besteht bereits ein Vorvertrag?                                       | Herr Schürch hat einen Pachtvertrag mit der Immobilien Basel. Hinsichtlich dem Baurecht für die Sport-/Freizeitzone Fichten liegt mit der Stadt Basel eine unterschriebene Vereinbarung vor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6 | Ist für die Einrichtung weiterer Spielfelder im Fiechten (Kunstrasen und Naturrasen) ein Investitionsposten vorhanden?                                                 | Nein.<br>Für weitere Sport- und Freizeitanlagen im Fiechten, auch für den FC Reinach, bestehen noch keine Investitions- und Terminvorstellungen. Mit dem vorliegenden Ausbaukonzept wird aufgezeigt, wo ein zusätzliches Fussballfeld errichtet werden kann und was das Flächenangebot für weitere Freizeitanlagen umfasst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Was geschieht mit dem vorhandenen Land im Bereich Einschlag, wenn der FC Reinach nur noch im Fiechten seine Trainingseinheiten und Clubspiele durchführt?                                                                                                                | Das Areal Einschlag ist der Zone öW+A, mit Zweckbestimmung Schule, Heimnutzungen, Sport, zugewiesen. Falls der FC Reinach mit den drei notwendigen Spielfeldern in den Fiechten zieht, soll nach Ansicht des Gemeinderates der Einschlag weiterhin als allgemein nutzbare Freizeitanlage der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Dabei könnte z.B. die Kunstrasenfläche auf die Hälfte reduziert und die andere Hälfte anderen Freizeitbedürfnissen zur Verfügung gestellt werden (Skateanlage / Robinsonspielplatz etc.)                                                       |
| 8  | Falls es tatsächlich zu einer Volksabstimmung kommen wird, stellt sich die Frage, wie dann der zeitliche Rahmen für eine mögliche Realisierung der Sport- und Freizeitanlage Fiechten aussehen würde?                                                                    | Je nach Zeitpunkt der Volksabstimmung würde sich der Zeitplan um mindestens ½ bis zu einem ganzen Jahr verzögern.<br>Nächste ordentliche Volksabstimmungstermine:<br>12.02.17<br>21.05.17<br>24.09.17<br>26.11.17<br><br>Vorlauf für Erstellung Abstimmungszeitung, Versand etc. mindestens 3 Monate.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | Was für Überlegungen hat sich der GR gemacht für eine erweiterte Nutzung der Sport- und Freizeitanlage Fiechten? Werden dort auch andere Sportarten einquartiert? Wenn ja, was für welche?                                                                               | Gemäss dem GESAK aus dem Jahre 2012 gibt es seitens der Sportvereine keine zusätzlichen Bedürfnisse. Die Restfläche soll deshalb für zukünftige Sport-/Freizeitbedürfnisse und, nach einer allfälligen Überbauung des heutigen Parkplatzes nördlich der Schulanlage, auch für sporadische Nutzungen, wie z.B. jene des Zirkus, zur Verfügung stehen.                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | Aufgrund der Infrastrukturleistungen der Stadt Basel für den QP Oerin, hat die Gemeinde Reinach nur Fr. 500.— pro Jahr an Baurechtszins für die Sportzone zu leisten. Wie hoch wäre der Zins ohne diese Verrechnung? Bleibt der Zins während den 100 Jahren unverändert? | Der ordentliche Baurechtszins über 100 Jahre würde, wie in der Vorlage erwähnt, dem Kaufpreis eines Areals in einer ÖWA-Zone entsprechen. Dieser Preis beträgt CHF 1'018'220 (34.53 CHF/m <sup>2</sup> ) respektive ein Baurechtszins von CHF 10'182.20 pro Jahr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Erschliessung: Die Gemeinde plant den gesamten Verkehr via die Zihlackerstrasse zu führen. Was sind die Gründe, warum der Verkehr nicht mehr über den Fiechtenweg führen soll?                                                                                           | Grundsätzlich soll die Sport-/Freizeitanlage Fiechten weiterhin via Zihlackerstrasse und Fiechtenweg erschlossen bleiben, wobei der geplante grössere Parkplatz nur über die erstgenannte Strasse erreichbar wäre. Geplant ist, den Fiechtenweg zwischen der Sporthalle und der Schulanlage für den motorisierten Verkehr (ausser Notfahrten) baulich zu unterbinden bzw. dem Schularéal Fichten zur Verfügung zu stellen. Die Zihlackerstrasse hat bezüglich dem Ausbaustandard und der Anbindung an die Kantonsstrasse eine höhere Erschliessungsfunktion als der Fiechtenweg. |
| 12 | Die Zihlackerstrasse soll neu gestaltet werden (Verbreiterung, Trottoir etc.). Wie sehen die ungefähren Kosten aus?                                                                                                                                                      | Die Ideen der Umgestaltung der Zihlackerstrasse werden, wie an der Orientierungsveranstaltung im Fiechten erwähnt, mit der Quartierbevölkerung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                          | konkretisiert und sollen terminlich koordiniert mit der Überbauung Parkplatz Fiechten und den nötigen Werkleitungserneuerungen (analog Quartierplan Steinreben) erfolgen. Somit werden kaum relevante Zusatzkosten anfallen.                                                                                                         |
| 13 | Warum wird die 2. Ausbauphase der Sport- und Freizeitanlage Fiechten erst in 5 Jahren realisiert?                                                                                        | Der Zeitpunkt sowie die Art und Weise der weiteren Ausbaustapen der Sport- und Freizeitanlage Fiechten sind noch nicht definiert. (Siehe auch Antwort auf Frage 6).                                                                                                                                                                  |
| 14 | Wie realistisch erachtet der GR seine gemachte Aussage in 6. Termine: „Die Realisierung des Kunstrasenfeldes wird direkt nach dem Beschluss des ER, spätestens anfangs 2017 angegangen?“ | Die Umsetzung des Kunstrasenspielfeldes benötigt nach Freigabe durch den Einwohnerrat ca. 12 Monate. Liegt der Beschluss des Einwohnerrates bis spätestens Ende Januar 2017 vor, wird gegen diesen Beschluss kein Referendum erhoben oder ist keine Volksabstimmung notwendig, erachtet der Gemeinderat die Termine als realistisch. |