

Quartierplanung "Stöcklin-Areal"
Quartierplan (Teilgebiet Gemeinde Reinach)

Situation und Schnitte 1 : 500

Kommunale Beschlussfassung	
Entscheidungsdatum:	19.12.2016
Beschluss des Gemeinderates:	XXX
Beschluss des Einwohnergemeinderates:	XXX
Referendumfrist:	XXX
Urnenabstimmung:	XXX
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.:	XXX
Planaufgabe:	XXX
Namens des Gemeinderates Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:	
Urs Hintermann Peter Leuthardt	

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom
Der Landschaftsreiber:

SR	Stark + Ruppel Ingenieur + Raumplaner AG Unoldstrasse 28 Postfach 4415 Lauenburg 061 538 84 30	Open	Präsen	Geo	Spezial	Projekt
		19.12.2016	05	BK	GS	05
Plan		05	19.12.2016	05	BK	GS
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05

Verbindlicher Planinhalt

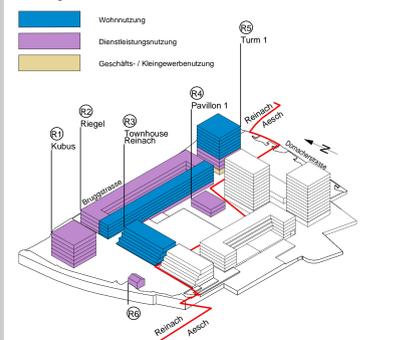
- Quartierplan-Perimeter
- Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
- neue kommunale Strassenbaulinie entlang Fluhrstrasse

Bebauung

- Baubereich für Hauptbauten (Nr. R1 bis R6 inkl. Bauteilbezeichnung)
- Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lagerverschiebung um max. 1m möglich)
- Definition zulässige oberirdische Geschosse
SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss
- maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- Abgrenzung Lärmempfindlichkeitsstufe (nördlich: LES III, südlich: LES II)

Nutzungsarten

- Wohnnutzung
- Dienstleistungsnutzung
- Geschäfts- / Kleingewerbenutzung



Aussenraum

- Bereich Grünflächen Höhererassenholz
- Bereich Grünflächen Bruggarten
- Bereich Grünflächen Flussplatz
- Zentraler Hauptplatz (Stadtgarten, Quellplatz, Sickerplatz, Holzplatz)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung

- Bereich öffentlicher Langsamverkehr (Fussgänger, teilweise Velo)
- Bereich quartierplaninterne Erschliessungsanlagen (insb. Langsamverkehr, Not- und Servicezufahrten)
- ca. 5 PP
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich optionale Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich für oberirdische / unterirdische Velobstanzplätze (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge
- Bearspruchung Parzelleneinfache für Fahrbahnausbau Bruggstrasse

Orientierender Planinhalt

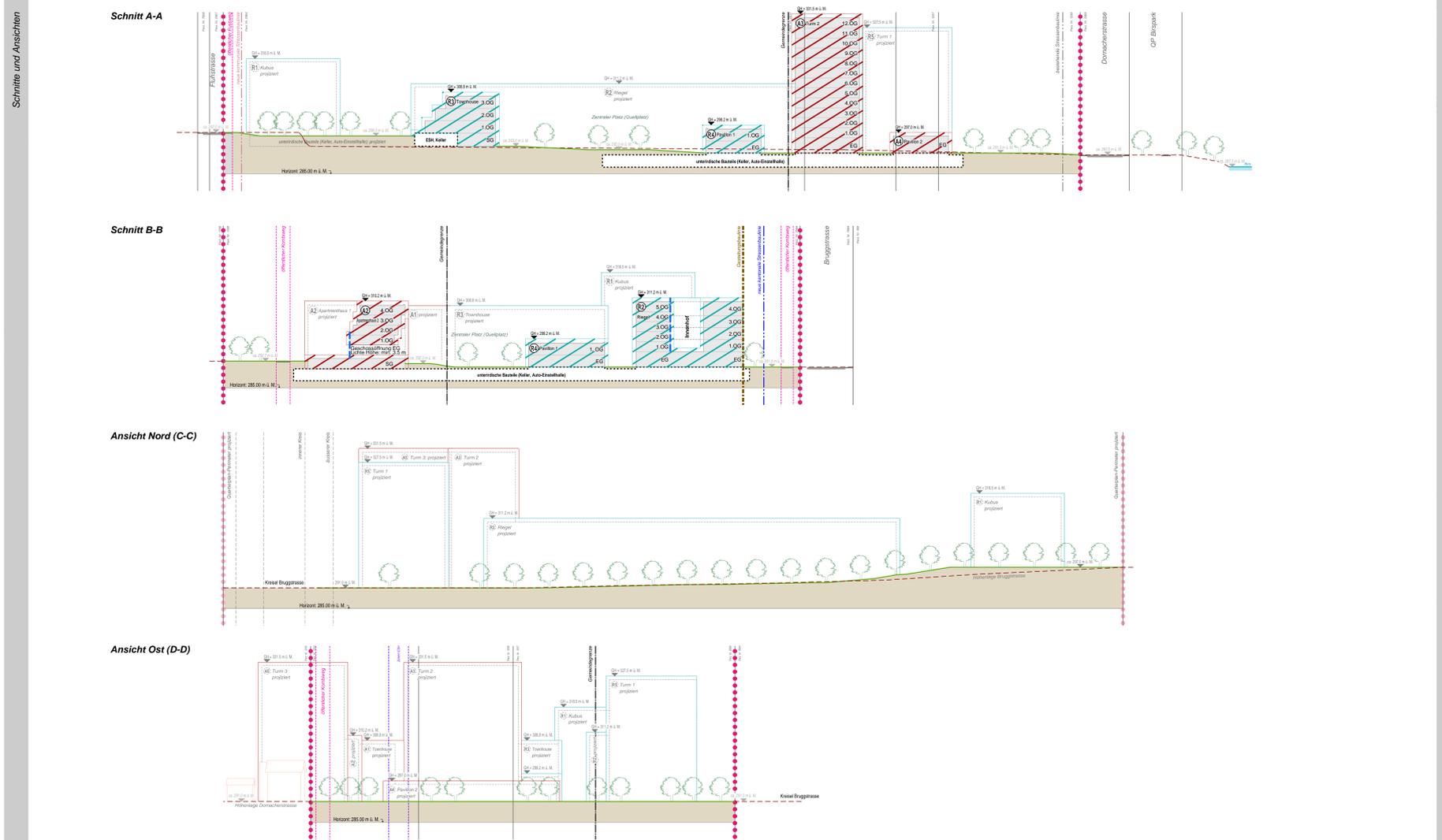
- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- bestehende kantonale Strassenbaulinien, rechtskräftig
- aufzuhebende kantonale Strassenbaulinie entlang Bruggstrasse (Aufhebungskompetenz K1)
- neue kantonale Strassenbaulinie entlang Kanonstrasse (Festlegungskompetenz K1)
- kantonale Interessenlinie def. Ausbau Kreisli Bruggstrasse / Domnacherstrasse und def. Ausbau Bruggstrasse
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept (EZA Architekten; Stand: Nov. 2016)
- öffentliche Strasse, Trottoir / Gehweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- offenes Gewässer (Birs)
- Gemeindegrenze / Kantonsgrenze
- Bezeichnung Schnitten / Ansichten

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situation



Schnitte und Ansichten



Quartierplanung "Stöcklin-Areal"
Quartierplan (Teilgebiet Gemeinde Aesch)

Situation und Schnitte 1 : 500

Kommunale Beschlussfassung	
Entscheidungsdatum:	19.12.2016
Beschluss des Gemeinderates:	XXX
Beschluss der Gemeindeversammlung:	XXX
Referendumfrist:	XXX
Urnenabstimmung:	XXX
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.:	XXX
Planaufgabe:	XXX
Namens des Gemeinderates Die Gemeindepräsidentin: Der Verwaltungsteiler:	
Marianne Hollinger Matthias Gysin	

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom
Der Landschaftsreiber:

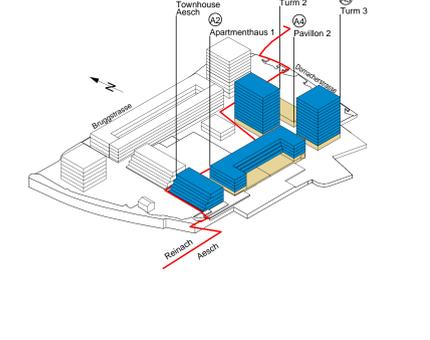
SR	Stark + Ruppel Ingenieur + Raumplaner AG Unoldstrasse 28 Postfach 4415 Lauenburg 061 538 84 30	Open	Präsen	Geo	Spezial	Projekt
		19.12.2016	05	BK	GS	05
Plan		05	19.12.2016	05	BK	GS
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05
05		19.12.2016	05	BK	GS	05

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (Nr. A1 bis A5 inkl. Bauteilbezeichnung)
- Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lagerverschiebung um max. 1m möglich)
- Definition zulässige oberirdische Geschosse
SG = Sockelgeschoss, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss
- maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)

Nutzungsarten

- Wohnnutzung
- Geschäfts- / Kleingewerbenutzung



Aussenraum

- Bereich Grünflächen Baumfeld
- Bereich Grünflächen Flussplatz
- Zentraler Hauptplatz (Stadtgarten, Quellplatz, Sickerplatz, Holzplatz)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung

- Bereich öffentlicher Langsamverkehr (Fussgänger, teilweise Velo)
- Bereich quartierplaninterne Erschliessungsanlagen (insb. Langsamverkehr, Not- und Servicezufahrten)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich optionale Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Bereich für oberirdische / unterirdische Velobstanzplätze (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge

Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- bestehende kommunale bzw. kantonale Strassenbaulinie, rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept (EZA Architekten; Stand: Nov. 2016)
- öffentliche Strasse, Trottoir / Gehweg ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- offenes Gewässer (Birs)
- Gemeindegrenze / Kantonsgrenze
- Bezeichnung Schnitten / Ansichten
- rechtskräftiger OP "Birsplan" (RRB Nr. 2210 vom 24. September 1985)

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situation



Schnitte und Ansichten

