

Quartierplanung "Schönenbach"

Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar	kommunale Beschlussfassung Stand: 31. Januar 2017	Zweckart Nr.
----------	--	--------------

Beschluss des Gemeinderates:	XXXX
Beschluss des Einwohnerrates:	XXXX
Referendumsfrist:	XXXX
Urnenabstimmung:	XXXX
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.	XXXX
Planauflage:	XXXX

Namens des Gemeinderates	
Der Gemeindepräsident:	Der Geschäftsleiter:

Urs Hintermann
Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftreiber:

SR	Steri + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigegeben
b			03.06.2015	GS	IV	GS	
c			27.01.2016	GS	IV	GS	
d			10.02.2016	GS	IV	GS	
e			31.01.2017	GS	IV	GS	

Planformat: 840 x 1143 mm
Ausdruck: 01-02-2017

Plan: S:\Projekte\Reinach\55000_Schönenbach\4_Plan\55000_Plan_1_20170131_kommunaleBeschlussfassung.28
CR-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoportal, Stand Nachführung: 21. Juli 2014) / LV95

Situation



Schnitt A-A

Schnitt B-B

Schnitt C-C

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 1000, 1002, 1003 und 7891)
- Baubereich für Hauptbauten (1 bis 7)
- Baubereich für 1-geschossige Nebenbauten (nutzungsfrei)
- SG + 5 VG
Definition zulässige oberirdische Geschosse
SG = Sockelgeschoss, VG = Vollgeschoss
maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- neue Strassenbaulinie gemäss § 97 Abs. 1 lit. c RBG

Aussenraum

- Bereich für privaten Aussenraum
- Bereich für halbprivaten Aussenraum
- Bereich öffentlich nutzbarer Platz
- Bereich für quartierplaninterne Freiflächen inkl. Erschliessungsanlagen
- Bereich für multifunktionalen Quartierplatz (Spielen, Verweilen, Begegnen)
- Bauminsel
- Baumreihe (strassenbegleitend, Lage variabel)
- neuer Terrainverlauf

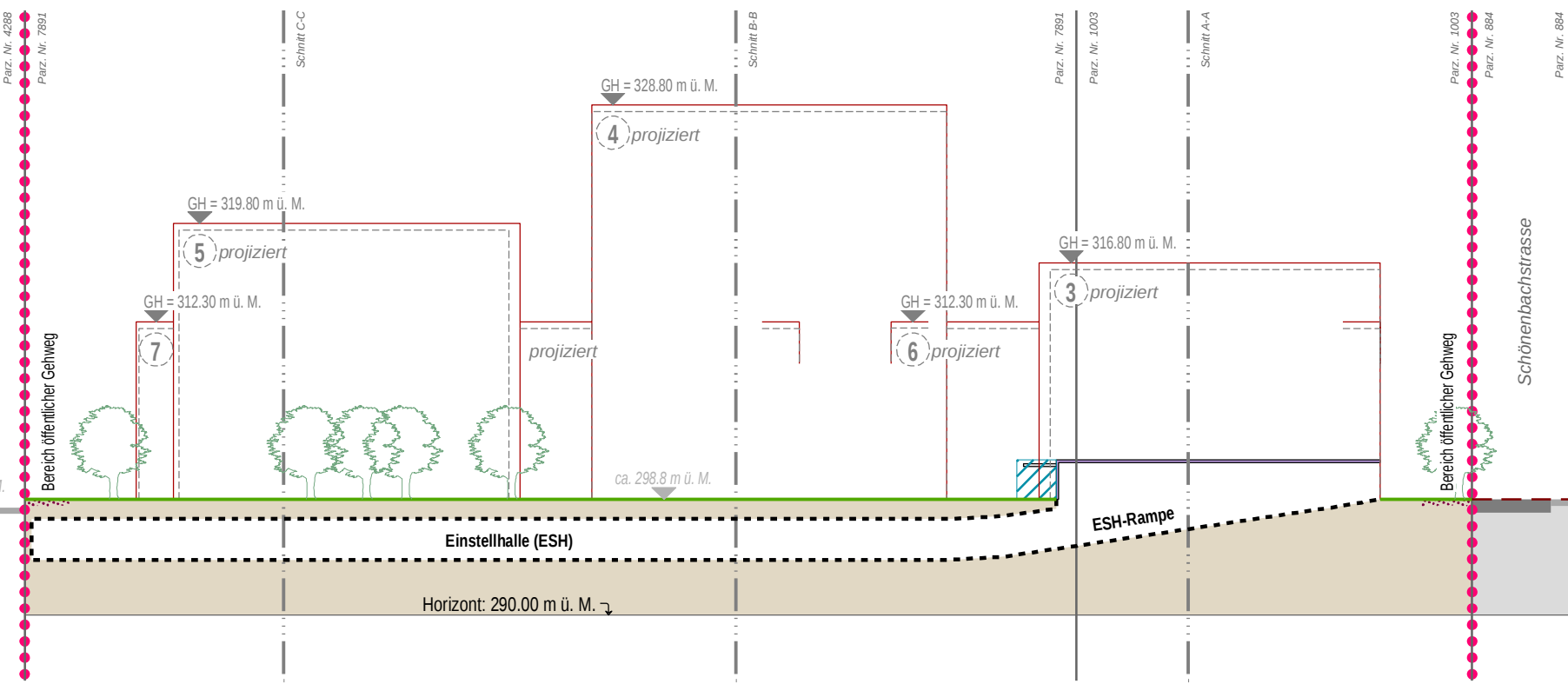
Erschliessung, Schutzbestimmungen

- 2 PP
Bereich für oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle inkl. Rampe (teilweise überdeckt, nutzungsfrei)
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge
- archäologische Schutzzone
- Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (gesamtes QP-Areal)
- Bereich öffentlicher Gehweg

Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- Zusatzbepflanzung, Bäume und Baumgruppen (konzeptionell gem. richtungsweisendes Aussenraumkonzept)
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- Gebäudeabstandspolygone gem. § 90 RBG
- öffentliche Strasse / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- Areal BLT Tramlinie Nr. 11
- bestehende öffentliche Fussgänger Verbindung (in der Regel auf Trottoir)
- Radroute gemäss kantonalem Richtplan
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.



Schnitt D-D
(durch Einstellhallen-Einfahrt)