

Vorlage Nr. 1154/17



Neubau Kindergarten Bodmen
Kreditabrechnung

Bildung

22. August 2017

Inhaltsübersicht

1. Ziel der Vorlage	3
2. Ausgangslage	3
3. Baubeschrieb.....	3
4. Abrechnung:	5
5. Anträge des Gemeinderats an den Einwohnerrat	6

Zusammenfassung

Anlässlich der Sitzung vom 30. Juni 2014 bewilligte der Einwohnerrat für den Bau eines neuen Kindergartens im Bodmen einen Investitionskredit über CHF 1'190'000 inkl. MwSt.. Nach einer Bauzeit von 7 Monaten wurde der Kindergarten im Frühjahr 2016 in Betrieb genommen. Abzüglich der Subventionen für die Installation einer Photovoltaikanlage, beliefen sich die effektiven Baukosten auf CHF 1'180'720.80 inkl. MwSt.. Der bewilligte Kredit konnte somit um CHF 9'279.20 inkl. MwSt. unterschritten werden.

Nr. Vorlage 1154/17

Betrifft:	Leistungsbereiche	LB 31
		Bildungsunterstützung
	Leistung/Querschnittsleistung	Gebäudebewirtschaftung
Zuständigkeiten:	Ressort	Bildung
	Mitglied des Gemeinderats	Béatrix von Sury d' Aspremont
	Geschäftsleitung	Peter Leuthardt
	Leistungs-/Querschnittsverantwortung	Stefan Haller

1. Ziel der Vorlage

Mit der vorliegenden Vorlage präsentiert der Gemeinderat dem Einwohnerrat die Abrechnung des Investitionskredits für den Neubau des Kindergartens Bodmen über CHF 1'190'000 inkl. MwSt. (ER-Vorlage 1082/14).

2. Ausgangslage

Mit der Genehmigung der Quartierplanung Bodmen (ER-Vorlage Nr. 1080/13) anlässlich der Sitzung vom 16. Dezember 2013 legte der Einwohnerrat die zonenrechtlichen Bedingungen für eine Bebauung der gemeindeeignen Parzellen Nrn. 1609 und 4984 fest., unter anderem für einen neuen zeitgemässen Kindergartenbau. In der Folge bewilligte der Einwohnerrat am 30. Juni 2014 für den Bau eines neuen Kindergartens im Bodmen einen Investitionskredit über CHF 1'190'000 inkl. MwSt.. Aufgrund einer hängigen Einsprache zum Quartierplan Bodmen erfolgte der Baubeginn Ende Juni 2015. Nach 7 monatiger Bauzeit konnte der Kindergarten nach den Fasnachtsferien 2016 offiziell dem Betrieb übergeben werden und die Kinder vom alten in den neuen Kindergarten umziehen.

3. Baubeschrieb

Wie in der ER-Vorlage 1082/14 erwähnt, wurde der Kindergarten als vorgefertigter Holzbau auf einer vor Ort betonierten Bodenplatte erstellt. Der Dämmwert der Fassaden- und Dachkonstruktion entspricht den Vorgaben von Minergie-P. Der Bau wurde zudem, wie gemäss dem mittlerweile rechtskräftigen Quartierplan erforderlich, nach Minergie zertifiziert. Im Gegensatz zur Vorlage wurde hingegen auf eine provisorische Heizungsanlage verzichtet und eine Luft-Wasser Wärmepumpe installiert, die den Strom aus der Photovoltaikanlage auf dem Kindergartendach nutzt. Eigentlich war geplant, den Kindergarten an die Heizungsanlage der neuen Alterswohnungen anzuschliessen. Aufgrund der erwähnten Einsprache war der Zeitpunkt der Realisierung der Alterswohnungen jedoch ungewiss. Eine provisorische Heizungsanlage wäre zudem teurer, als die installierte Luft-Wasser Wärmepumpe. Um jedoch bei einem späteren Ersatz der bestehenden Wärmepumpe immer noch entscheiden zu können, den Kindergarten an die Heizungsanlage der Alterswohnungen anzuschliessen, wurden im Fundament des Kindergartens ein Anschluss für eine externe Wärmeleitung verbaut. Durch diverse Anpassungen konnten Kosten eingespart werden, die insbesondere in die im Kostenvoranschlag nicht vorgesehene Lüftungsanlage investiert wurde. Grundsätzlich ist ein Minergiegebäude ohne Lüftungsanlage möglich. Dies erfordert jedoch höhere Planerleistungen eines diesbezüglich qualifizierten Planungsbüros. Aufgrund beschränkter Ressourcen bei den Planern und aufgrund der Tatsache, dass sich die zusätzlich notwendigen Honorare beinahe in der Grössenordnung einer kleinen Lüftungsanlage bewegten, hat sich das Ressort Bildung entschieden, im Neubau des Kindergartens Bodmen trotzdem eine kleine Lüftungsanlage zu installieren.

Insbesondere beim Innenausbau und der Gartengestaltung wurden die Schulleitung und die Kindergärtnerin, Frau Barbara Wagen, miteinbezogen. Auch die Kinder konnten ihre neue „Heimat“ während der Bauzeit verschiedene Male besuchen. Die Kinder, wie auch die zuständigen Lehrpersonen sind mit dem Neubau sehr zufrieden und können sich mit dem neuen Kindergarten gut identifizieren. Für die Mitglieder des Einwohner- und des Schulrates sowie für die Bevölkerung fand zudem je einmal eine

Besichtigung statt, an der sich die Interessierten einen persönliche Eindruck gewinnen konnten. Anbei einige Impressionen des Baus:



Ansicht von Seiten der Stockmattstrasse



Aussenansicht Übereck



Blick in den Hauptraum



Küche im Hauptraum mit Arbeitsfläche für die Kinder



Gruppenraum mit Klettergerüst und eingezogener Spielebene



Garderobe

4. Abrechnung:

Der Kredit wurde über das Investitionskonto Nr. 2170.5040.01 abgerechnet. Die Verbuchungen in den letzten Jahren setzten sich wie folgt zusammen:

Buchungsjahr	Buchungsbetrag inkl. MwSt.	
2014	CHF	74'148.65
2015	CHF	582'442.50
2016	CHF	523'841.55
2017	CHF	8'168.10
Total	CHF	1'188'600.80
Bewilligter Kredit gemäss ER-Vorlage 1082/14	CHF	1'190'000.00
Differenz zu Kredit	CHF	-1'399.20

Nicht über dieses Konto verlief die Gutschriften für die Solaranlage über CHF 7'880 inkl MwSt.. Dies bedeutet, dass die effektiven Kosten für den Neubau des Kindergartens Bodmen auf **CHF 1'180'720.80** inkl. MwSt. (CHF 1'180'600.80 abzüglich CHF 7'880.00) belaufen und der Kredit somit um CHF 9'279.20 inkl. MwSt. unterschritten wurde.

Gemäss dem Baukostenplan (BKP) teilen sich die Kosten im Vergleich zur Kreditvorlage wie folgt auf:

	gemäss Kreditvorlage (ERV 1082)		gemäss Kreditabrechnung	
BKP 2 Gebäude (inkl. Honorar)	CHF	1'035'000.00	CHF	1'052'345.95
BKP 4 Umgebung	CHF	80'000.00	CHF	88'467.75
BKP 5 Baunebenkosten	CHF	60'000.00	CHF	27'289.55
BKP 9 Ausstattung / Möblierung	CHF	15'000.00	CHF	12'617.55
Total inkl. MwSt.	CHF	1'190'000.00	CHF	1'180'720.80

5. Antrag des Gemeinderats an den Einwohnerrat

Der Gemeinderat unterbreitet dem Einwohnerrat folgenden Antrag zur Beschlussfassung:

://: Der Einwohnerrat genehmigt die Kreditabrechnung für den Neubau des Kindergartens Bodmen mit einem Aufwand von CHF 1'180'720.80 inkl. MwSt. und einer Kreditunterschreitung von CHF 9'279.20.

Gemeinderat Reinach



Béatrix von Sury d'Aspremont
Vizepräsidentin



Peter Leuthardt
Geschäftsleiter