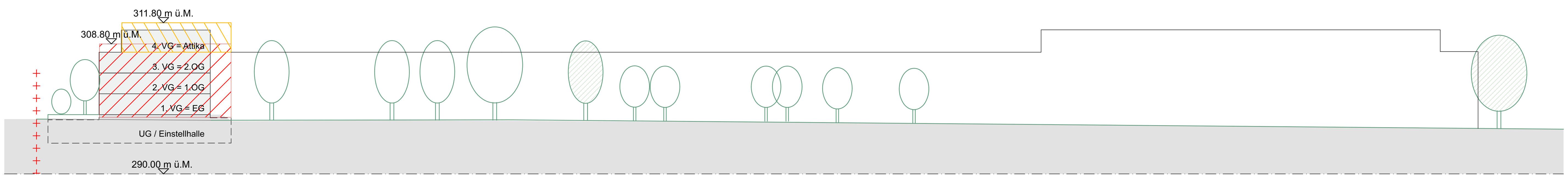
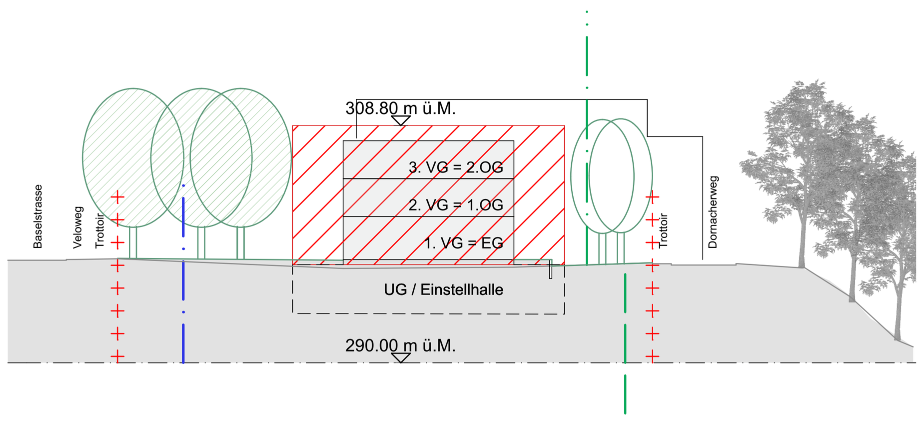
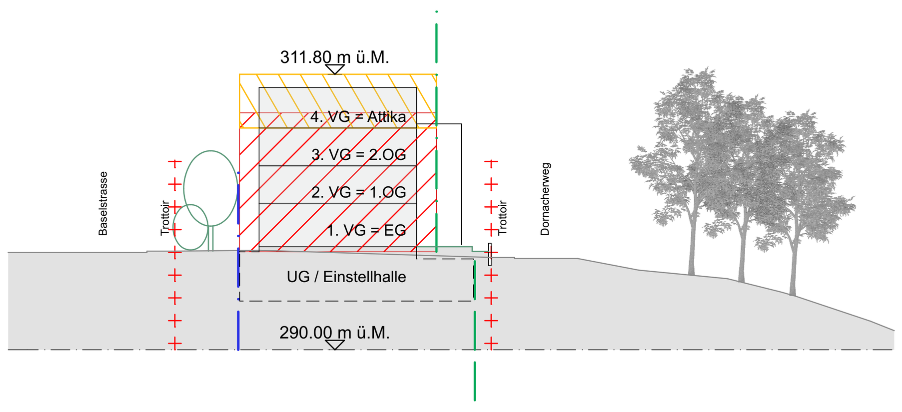



Schnitt A

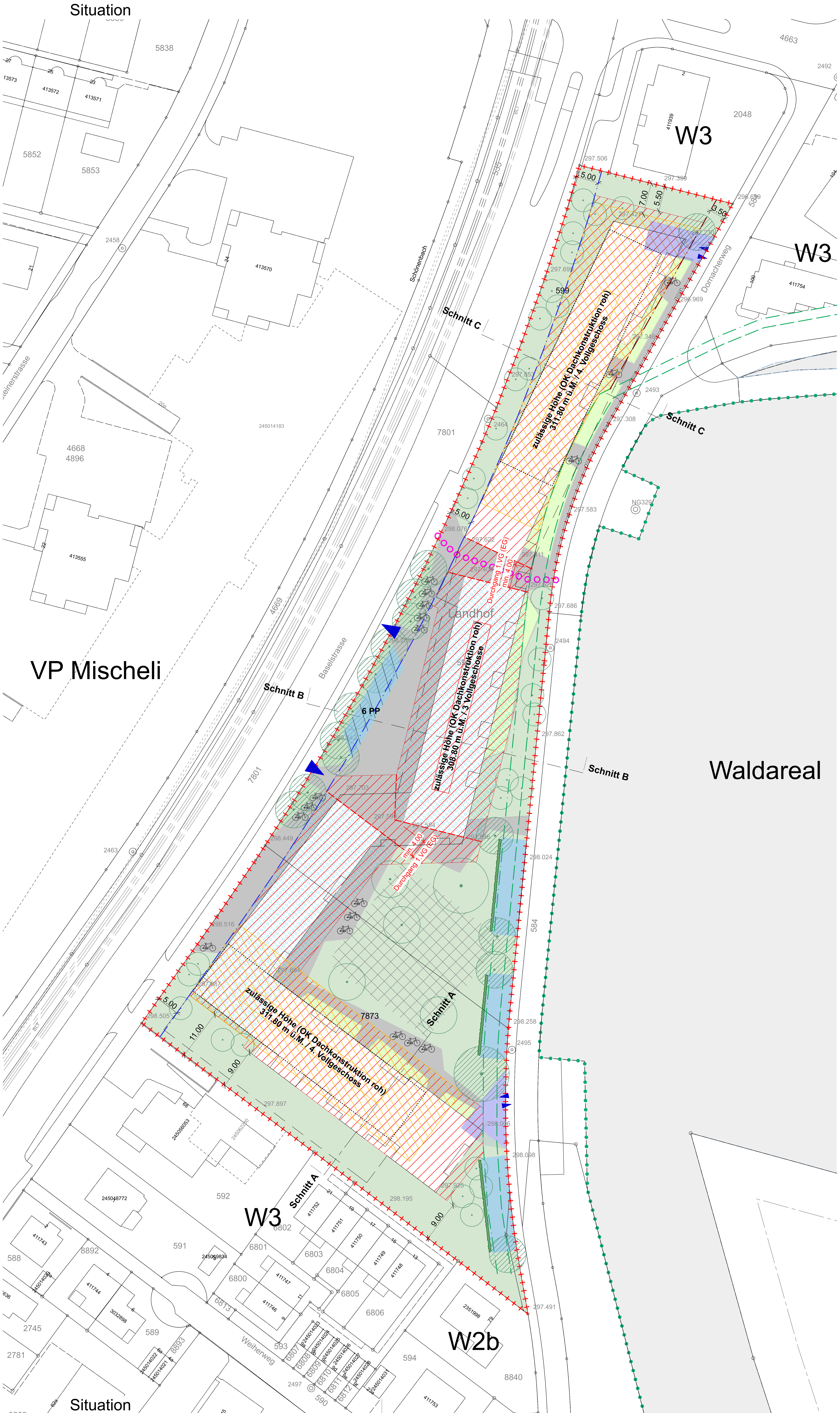



Schnitt B




Schnitt C

Situation




Situation

**Orientierender Planinhalt**

| | |
|---|---|
| W3 / W2b | Bauzonen ausserhalb QP-Perimeter |
| | Gebäude 3 Vollgeschosse, gemäss Bebauungskonzept |
| | Gebäude 4. Vollgeschoss, gemäss Bebauungskonzept |
| | Unterniveau- + Unterirdische Bauten und Bauteile |
| | Waldbaulinie rechtsgültig |
| | Unterirdische Waldbaulinie rechtsgültig |
| | statische Waldgrenze |
| | Waldareal |
| | Einzelbäume / Gehölzgruppen (konzeptionell) |
| 297.703 | Terrainaufnahmen Geometer (Höhenkotenplan Sutter Reinach, 07.01.2015) |

**Rechtsverbindlicher Planinhalt**

| | |
|---|---|
| | Quartierplan-Perimeter |
| | Baubereich für Hauptbauten mit 3 Vollgeschossen |
| | Baubereiche für Hauptbauten 4. Vollgeschoss |
| | 'Wenig störende Betriebe' (Geschäftsnutzung) im EG = 1. VG zugelassen |
| 308.80 / 311.80 m ü.M. | zulässige Höhe (OK Dachkonstruktion roh) |
| 3 VG / 4 VG | maximale Anzahl Vollgeschosse (EG = 1. VG) |
| | Strassenbaulinie (Gemeindestrasse) |
| | Strassenbaulinie subsidiär (Kantonsstrasse) |
| min. 4.00 | Durchgang 1. VG (EG) – Lage variabel |
| | Bereich für Grünflächen und Blumenwiesen |
| | Zentrale Grünfläche für Spiel und Begegnung |
| | Wichtige Einzelbäume / Baumhain – konzeptionell |
| | Hecke (Abgrenzung Besucherparkplätze / Freiraum) |
| | Interne Erschliessungswege – Hartbelag – Lage variabel |
| | Privatgärten |
| | Öffentlicher Fussweg – Lage variabel |
| | Ein- / Ausfahrt Einstellhalle mit Rampe |
| | Besucherparkplätze / Kundenparkplätze oberirdisch – Lage variabel |
| | Veloabstellplätze oberirdisch – Lage variabel |
| | Einfahrt / Ausfahrt Kantonsstrasse (Anlieferung Geschäftsräume / Kundenparkplätze) |

## Gemeinde Reinach

**Kanton Basel-Landschaft**

Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

# Quartierplan ‚Dornacherweg'

## Plan M 1:500 – Situation und Schnitte

**Beschlussfassung durch Gemeinderat und Einwohnerrat**

Stand 17. August 2018

**Beschlüsse**
Beschluss des Gemeinderates
Beschluss des Einwohnerrates
Referendumsfrist
Publikation der Planauflage im Amtsblatt
Planauflage

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident Der Geschäftsleiter

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Namens des Regierungsrates
Der Landschreiber

BLASER + RAMSEIER Architekten und Planer ETH HTL SIA FSU Gemeindestrasse 25 8032 Zürich
Tel 044 251 30 29 / info@blaser-ramseier.ch – 17. August 2018