

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Beschlussfassung**
Stand: 8. Januar 2019

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:	XXX
Beschluss des Einwohnerrates:	XXX
Referendumsfrist:	XXX
Urnenabstimmung:	XXX
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.	XXX
Planauflage:	XXX

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

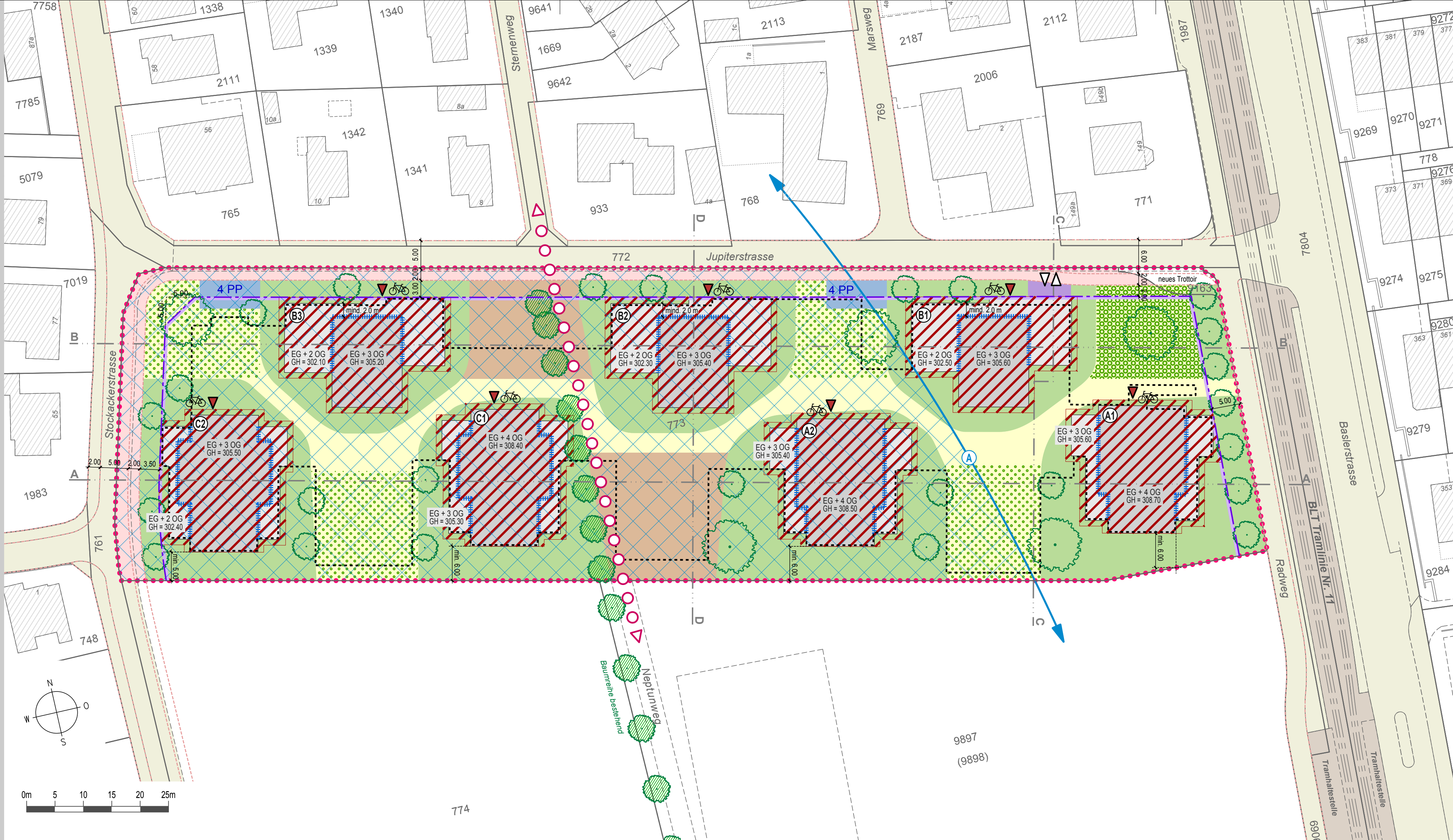
Melchior Buchs Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschreiber:

	Sterli & Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38 Postfach 4115 Lausen 061 / 926 84 30				TV*	Datum	Projekt	Ge.	Gefrft	Freigabe
					c	04.07.2018	BB	CN	BB	
					c	10.07.2018	BB	CN	BB	
					d	23.08.2018	BB	CN	BB	
					e	08.01.2019	BB	BB	BB	



	Quartierplan-Perimeter (Parz. Nrn. 773 und 9163)
	Baubereich für Hauptbauten (A1-A2, B1-B3 sowie C1-C2)
	Versatz unterschiedliche Geschossigkeit (Lageverschiebung um max. 1 m möglich)
EG + 3 OG	Definition zulässige oberirdische Geschosse $EG = \text{Erdgeschoss}$, $OG = \text{Obergeschoss}$
GH = xxx.xx 	maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
	neue kommunale Strassenbaulinie

Das Diagramm zeigt die Freizeitanforderungen für Quartierplätze und Grünflächen. Es besteht aus folgenden Elementen:

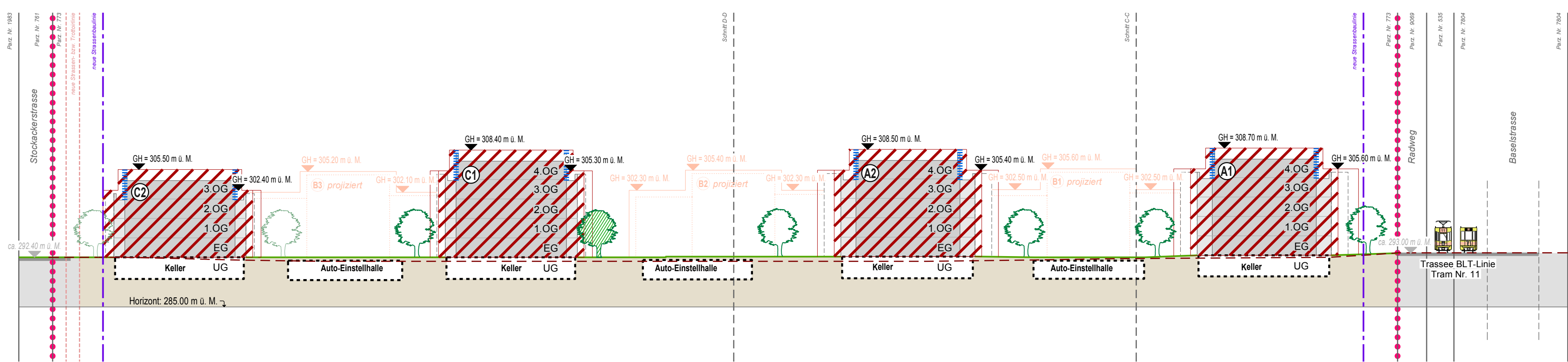
- Bereich für Frei- und Grünflächen Wohnumfeld:** Ein hellgrünes Rechteck.
- Bereich für quartierplaninterne Freiflächen inkl. Erschliessungsanlagen:** Ein gelbes Rechteck.
- Bereich für Quartierplätze und Grünflächen:** Ein Rechteck mit einem Gittermuster aus kleinen grünen Kreisen.
- Bereich für einen grünen Quartieraufakt:** Ein Rechteck mit einem dichten Muster aus kleinen grünen Kreisen.
- Bereich für öffentliche Plätze:** Ein braunes Rechteck.
- wichtige Einzelbäume (Lage variabel):** Ein einzelner grüner Baum mit einem dichten Muster aus kleinen grünen Kreisen.
- neuer Terrainverlauf:** Eine grüne Linie.

	Bereich für oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)
	Zu- und Wegfahrt Einstellhalle inkl. Rampe
	Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)
	Gebäudzugänge (Hauptzugänge, Lage variabel)
	neue Strassen- und Trottoirlinien <i>(gestützt auf den Entwurf zum BSP Teilplan 1 von 7, Stand: 3. April 2018)</i>
	Arealabtretung an Gemeinde für Strassenausbau + Trottoir
	archäologische Schutzzone
	Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (gesamtes QP-Areal)
	öffentlicher Fuss- und Radweg <i>(gestützt auf den Strassenetplan Siedlung und Landschaft, Stand: RRB Nr. 572 vom 14.04.2015)</i>

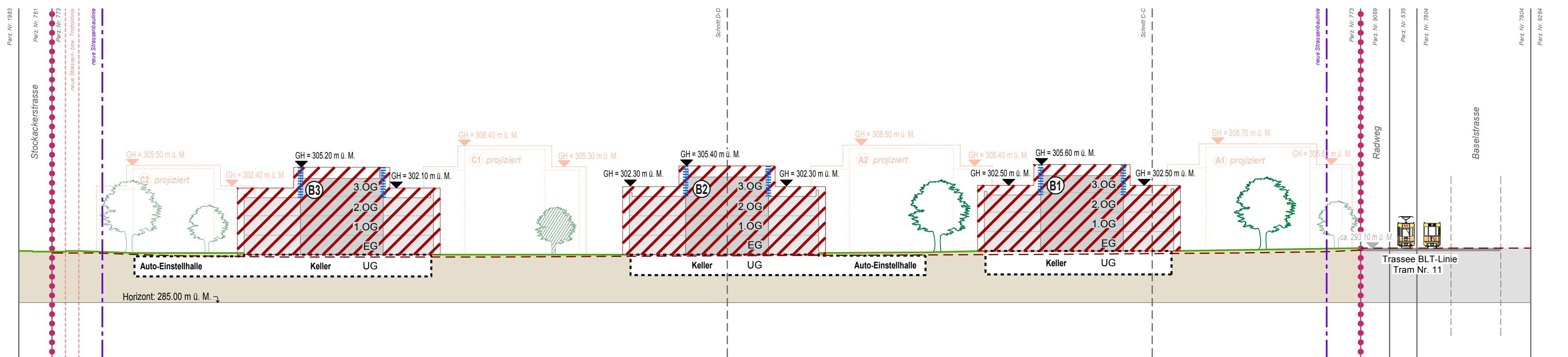
	Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
	Zusatzbepflanzung (Bäume und Baumgruppen konzeptionell)
	Strassenbautlinie rechtskräftig
	Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
	bestehende öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
	Areal BLT Tramlinie Nr. 11
	bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
	bestehender Terrainverlauf
	Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

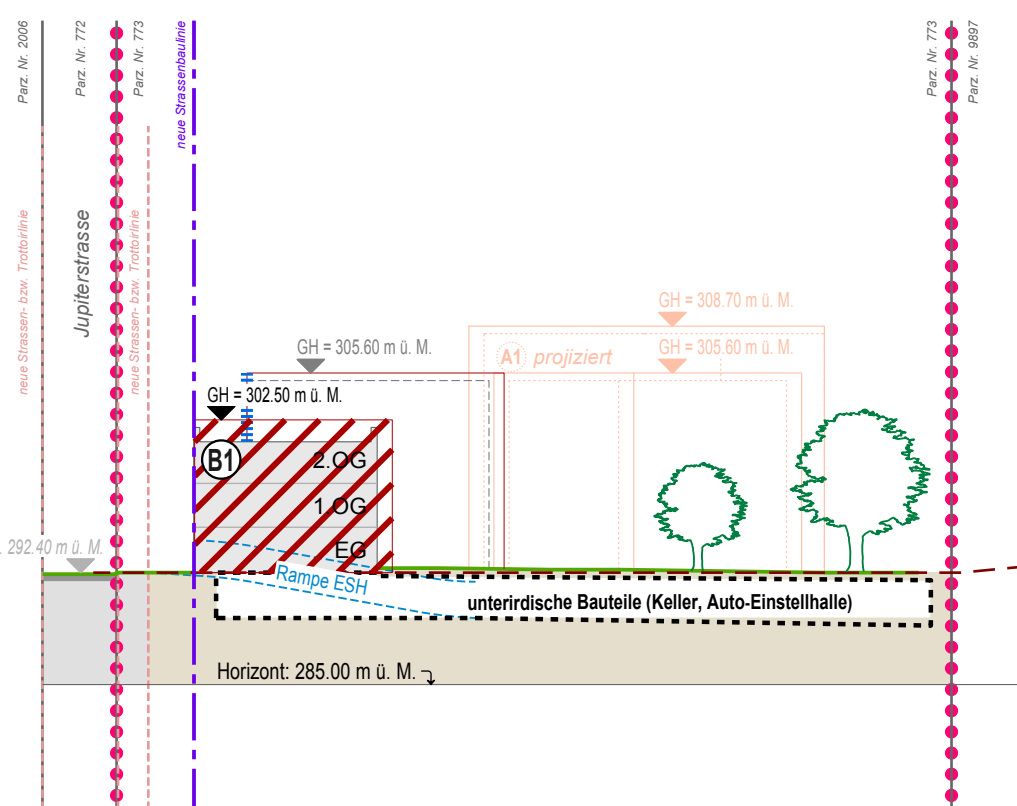
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

