

Quartierplanung "Stadthof"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar
Stand Verfahren: Beschlussfassung Einwohnerrat
Stand Dokument: 5. November 2019

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

05. November 2019
XXX
XXX
XXX
XXX

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:
Der Geschäftsleiter:

Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

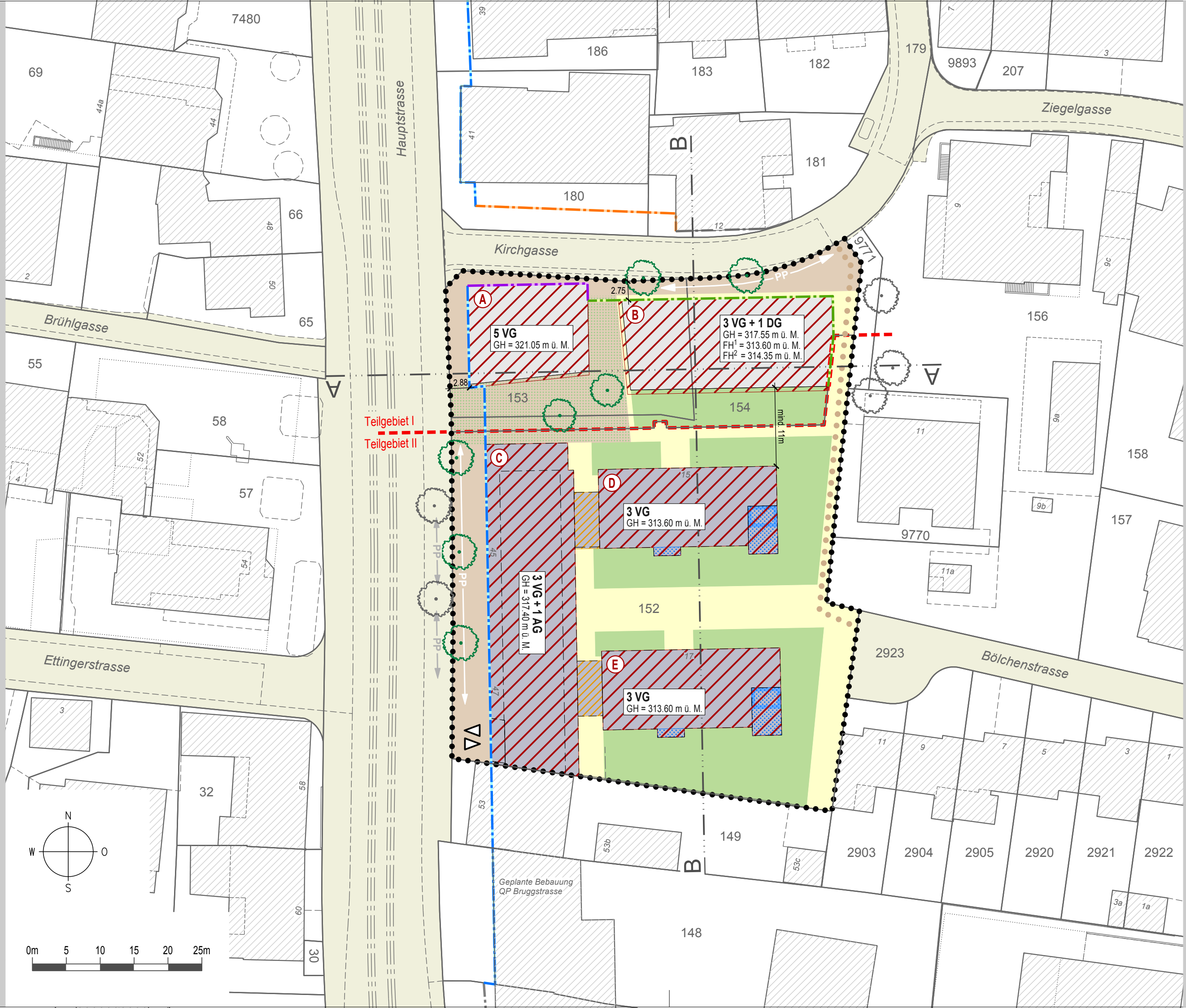
Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	12.10.2018	BB	NA	BB	BB
b	06.02.2019	BB	BB	BB	BB
c	25.03.2019	BB	NA	BB	BB
d	22.10.2019	BB	NA	BB	BB

Legende

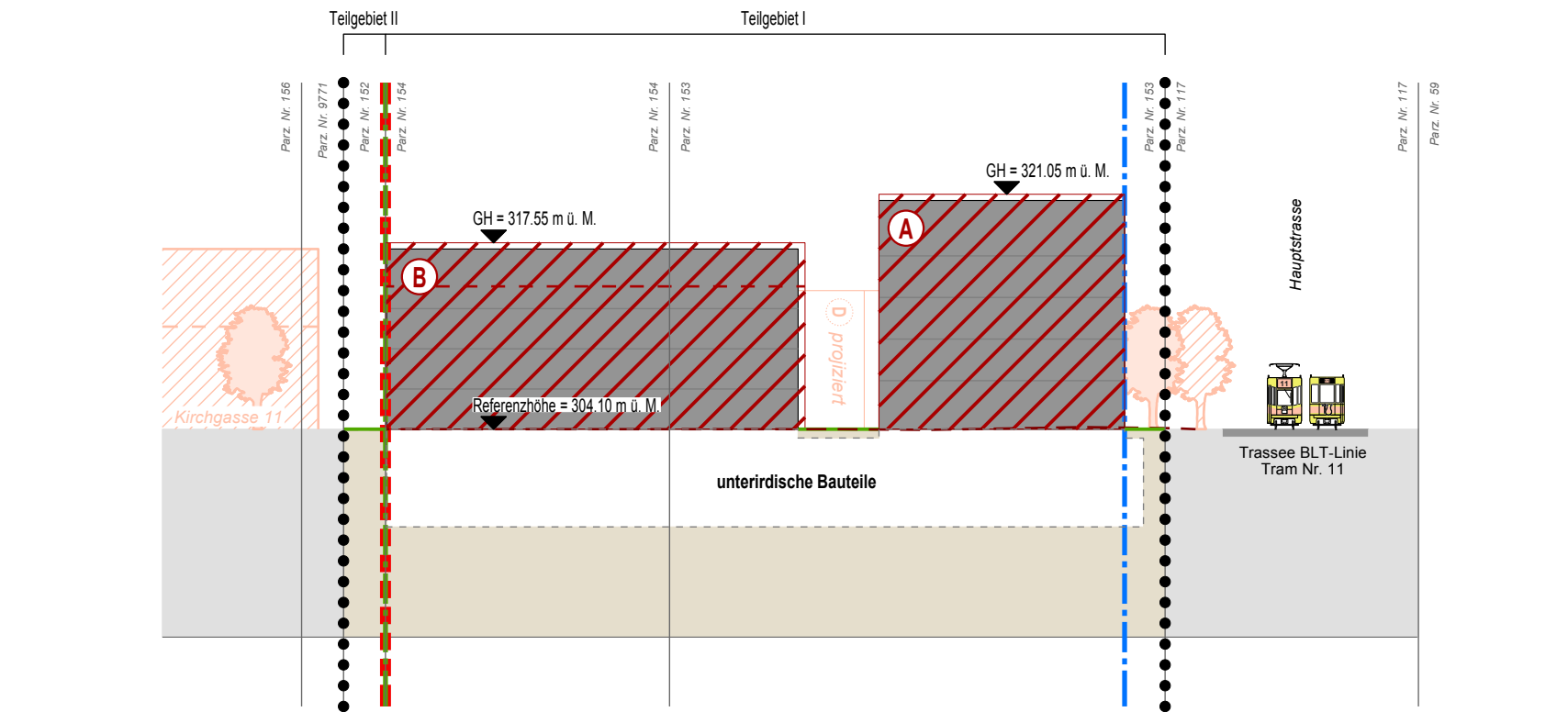
- Verbindlicher Planinhalt**
- Quartierplan-Perimeter / Archäologische Schutzzone
 - Verlauf Arealunterteilung Teilgebiet I / Teilgebiet II
 - Baubereich für Hauptbauten (A - E) / Baubereich für Verbindungsbauten
 - Verglasung von offenen Bauteilen EG und 1. OG
 - Verglasung von offenen Bauteilen 2. OG
 - 3 VG + 1 DG / AG
Definition zulässige oberirdische Geschosse (VG = Vollgeschoss; DG = Dachgeschoss; AG = Attikageschoss)
 - Maximale Gebäude- bzw. Fassadenhöhe in Meter über Meer
 - Öffentlicher Gehbereich / Bereich für Platzgestaltung (überlagernd)
 - Freiflächen
 - Private Grün- und Aussenraumflächen
 - Private oberirdische Parkierung
 - Neue Gestaltungsbaulinie / neue kommunale Strassenbaulinie
 - Öffentliche Wegverbindung
 - Baumstandorte (Lage variabel)
 - Ein- und Ausfahrt Einstellhalle

- Orientierender Planinhalt**
- unterirdische Bauten (Lage variabel, Darstellung in Schnitten)
 - Neue Gebäude gemäss Baukonzept
 - Bestehende Gebäude innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Areal
 - Bestehende Strasse mit öffentlicher oberirdischer Parkierung
 - Geplante kantonale / geplante kommunale Strassenbaulinie
 - Bestehende kantonale / kommunale Baulinie
 - Baumstandorte ausserhalb Quartierplan-Areal
 - Bestehender Terrainverlauf
 - Neuer Terrainverlauf
 - Bezeichnung Schnittlage

Situation



Schnitt A-A



Schnitt B-B

