

Quartierplanung "Buch-Hain"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Stand Verfahren: Beschlussfassung Einwohnerrat
Stand Dokument: 10. Dezember 2019

Beschluss des Gemeinderates: 10. Dezember 2019

Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.
Planauflage:

Namens des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident:
Der Geschäftsleiter:

Melchior Buchs

Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:



Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Plat: S:\Projekte\Reinach\550688_QP\Buchhain\04_Plaene\550688_Pla01_Beschlussfassung_Einwohnerrat_2019\1210_2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 14.06.2018) / LV95
Plattformat: 1050 x 445 mm
Ausdruck: 13-12-2019

nr.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
19.12.2018	CN	JW	RC	RC	
06.03.2019	CN	JW	RC	RC	
07.10.2019	RC	JW	RC	RC	
10.12.2019	RC	JW	RC	RC	

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich
- neue Baulinie
- Freiraumbereich
- Naturschutzzone
- Uferschutzzone
- Sichtschutz
- Bereich für Spielplatz
- Erschliessungsfläche
- Fusswegverbindung inkl. Gebäudezugänge
- Erschliessung für Ausnahmefahrten
- Lagebereich für Einstellhallen-Ein-/Ausfahrt
- Lagebereich für oberirdische Besucherparkplätze
- Naturgefahrenzone Rutschung (geringe Gefährdung)
- Arealzufahrt
- gestaltetes Terrain

Orientierender Planinhalt

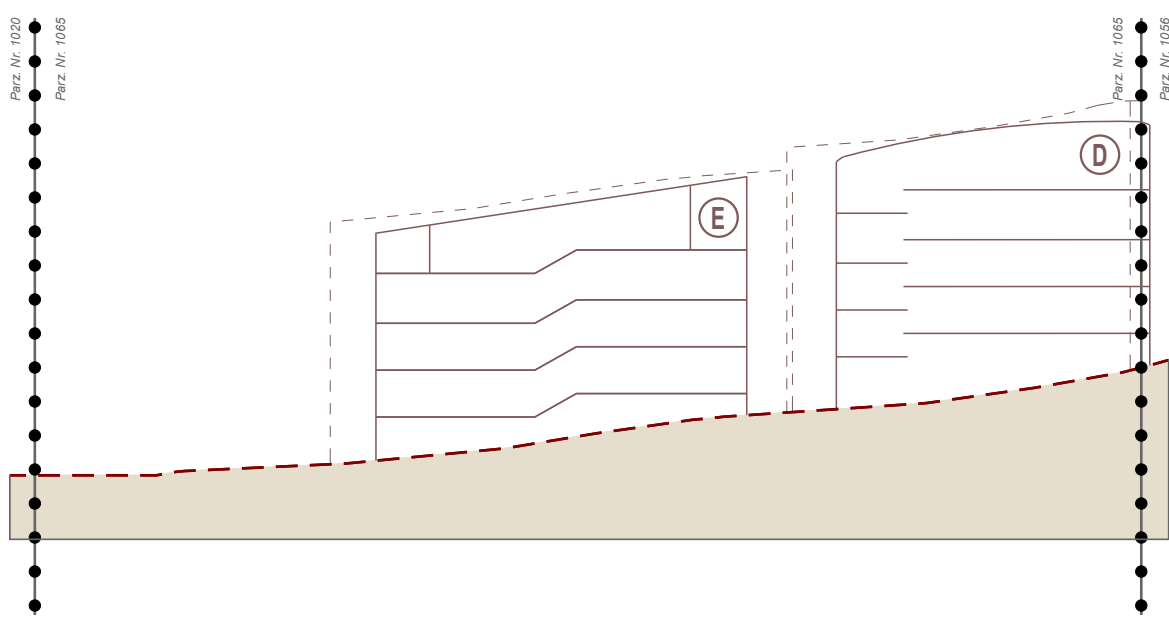
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Bauten gemäss Bebauungskonzept - Varianten
- unterirdische Bauten
- gewachsenes Terrain
- bestehende Strassebaulinie
- unterirdische / provisorische / bestehende Waldbaulinie
- Naturschutzzone überlagernd gem. Zonenplan Landschaft
- Naturschutzzone von kantonaler Bedeutung gem. ZPL Therwil
- bestehender Wald
- Gewässer öffentlich / eingedolt
- Gewässerraum
- Bauten bestehend
- Gemeindegrenze

Situation

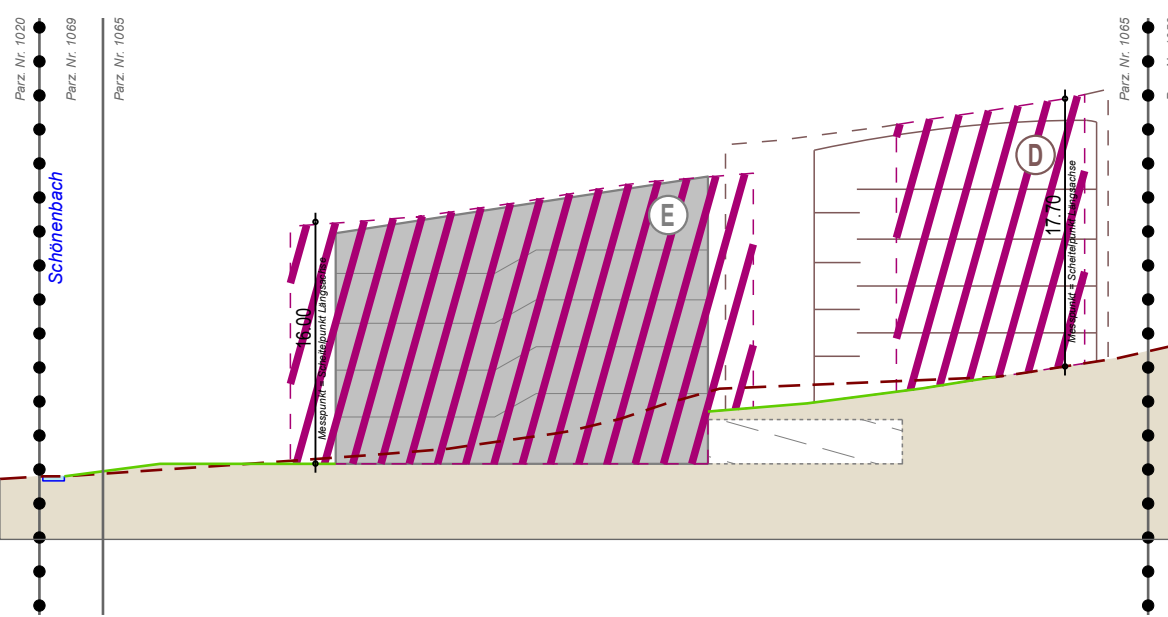


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

