# Bericht der Sachkommission Bau, Umwelt und Mobilität
# Jahresbericht 2020

## 1. Einleitung

Die Sachkommission Bau, Umwelt und Mobilität (BUM) hat die Leistungsbereiche 61 bis 82 des Jahresberichts 2020 in ihren Sitzungen eingehend geprüft. Es ergaben sich einige Fragen, welche vom Gemeinderat (GR) beantwortet wurden. Dafür möchten wir uns beim Gemeinderat und der Verwaltung bestens bedanken.
Die angespannte Finanzlage der Gemeinde und COVID haben sich gemäss dem vorliegenden Jahresbericht in diversen Leistungsbereichen niedergeschlagen. Diverse Projekte wurden reduziert, entschleunigt oder verschoben und Investitionen zurückgestellt. Das führt gleichzeitig zu Mindereinnahmen wie anderenorts auch zu Minderausgaben. Dabei weist sich die Verwaltung nach wie vor durch eine vorbildliche Ausgabendisziplin aus.

## 2. Beurteilung der Leistungsbereiche

*LB61: Stadtentwicklung / LB62 Umwelt und Energie*

Mit den bereits in der Umsetzung befindlichen und geplanten Quartierplänen ist bis 2030 in Reinach mit einer Zunahme von ca. 2‘000 Einwohnern zu rechnen. Dies führt neben dem erwarteten Zuwachs an Steuersubstrat auch zu Mehrausgaben für die Infrastruktur. Die BUM begrüsst es, dass die Gemeinde die anfallenden Infrastrukturprojekte durch zukunftsorientierte Planung und in Abstimmung mit der anstehenden Erhaltung koordiniert. Dennoch erachtet es die BUM als sehr wichtig, eine genaue Abwägung der durch QP’s generierten Einnahmen und auch Ausgaben zu machen. In der Endsumme muss finanziell die Rechnung stimmen.
Die rege Bautätigkeit durch die QPs, aber auch durch private Bauherren verursacht in der Bevölkerung zum Teil Unmut. Verständnis für die Stadtentwicklung zu schaffen, ist über Sensibilisierung und Kommunikation möglich und auch erforderlich. Damit die Gemeinde aktiv über die privaten Bauvorhaben informieren und ihre Bedeutung sowie auch die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Stadtentwicklung aufzeigen kann, müssen jedoch die finanziellen und personellen Ressourcen in der Verwaltung vorhanden sein. Der BUM ist es wichtig zu erwähnen, dass die laufenden und auch kommenden Bauvorhaben einer rechtlichen Grundlage entsprechen.

Die BUM begrüsst den Ausbau an Ladestationen für die elektrische Mobilität. Ein jährliches Reporting gibt den zuständigen Behörden Auskunft über die Auslastung der E-Parkplätze. Dieses Reporting wird erstmals per Ende 2021 erstellt. Da der Markt für E-Autos markant am Wachsen ist, soll das Angebot weiterhin laufend angepasst werden.

Der Mitte letztes Jahr fertiggestellte Natur- und Erlebnisweiher scheint gut in der Bevölkerung anzukommen. Die hohe Aufenthaltsqualität an diesem Ort lädt zum Verweilen ein.

*LB 71: Mobilität*

Die BUM ist erfreut, dass sich der Gemeinderat aktiv im Rahmen der Machbarkeit zum Tram Dornach-Therwil und für Velovorzugsrouten nach Basel engagiert. Zur Fuss- und Velobrücke Kägen liegt das Bauprojekt vor.
Die Werterhaltungsquote für die Reinacher Strassen liegt mit 1,72% knapp unter der geforderten Quote von 1,75%. Der Zustand unserer Strassen beurteilt die BUM im Grossen und Ganzen als gut bis sehr gut.

*LB 81: Versorgung / LB 82: Entsorgung*

Die Umstellung von Gebührenmarken auf Gebührensäcke verlief planmässig.
Die Spezialfinanzierung Abfall muss auf Grund gesetzlicher Vorgaben bis spätestens 2025 auf rund CHF 1'440'000 gesenkt werden. Das Eigenkapital betrug Ende 2020 CHF 2'879'050. Die jährlich budgetierte Abnahme beträgt rund CHF 350'000. Im Rahmen der anstehenden Überarbeitung des SSP 8 soll definiert werden, ob über den vorgegeben Schwellenwert hinaus das Vermögen weiter gesenkt werden und mit welchen Massnahmen die Vermögensentwicklung resp. der Vermögensabbau erreicht werden soll. Gleichzeitig ist es der BUM ein grosses Anliegen, allfällige spätere Gebührenerhöhungen frühzeitig und in abgestufter Fassung vorzulegen um keine grossen Anpassungen auf einmal machen zu müssen. Die Erfahrung der Wasserpreiserhöhung hat gezeigt, dass die Politik und die Bevölkerung grosse und plötzliche Gebührenerhöhungen nicht goutieren.

## 3. Fazit

Generell ist die BUM mit dem ausführlichen Jahresbericht und den ausgewiesenen Ergebnissen sehr zufrieden und dankt Gemeinderat und Verwaltung für ihre vorzügliche Arbeit.

Die BUM empfiehlt dem Einwohnerrat den Antrag des Gemeinderates anzunehmen.

Reinach, den 10. Juni 2021

Sachkommssion Bau, Umwelt und Mobilität

Rolf Siegenthaler

Mitglieder der Sachkommission BUM

Rolf Siegenthaler, SP (Präsident)
Aram Naderi, Grüne (Vizepräsident)
Adrian Billerbeck, SVP
Jörg Burger, FDP
Andreea Lack, SVP
Christina Lagger, SP
Daniel Stark, FDP
Andreas Suppiger, CVP/BDP/GLP
Ladislas Von Sury, CVP/BDP/GLP