



Bericht der Sachkommission Bevölkerungsdienste, Wirtschaft und Kultur zur Vorlage 1232/21 Aktive Wirtschaftsförderung durch Erweiterung des Business Parc Reinach

Die Sachkommission BWK hat die Vorlage 1232/21 Aktive Wirtschaftsförderung durch Erweiterung des Business Parc Reinach mit Interesse studiert und dankt dem Gemeinderat und der Verwaltung für diese Vorlage und für die Beantwortung unserer Fragen. Besonders danken wir für die interessanten Führungen im Business Parc, die im Juni 2021 für den Einwohnerrat organisiert wurden.

Wie in der Vorlage erwähnt, wird der Business Parc von der Stiftung Regionales Gründerzentrum, die 1999 von der Gemeinde Reinach gegründet wurde, betrieben. Das heisst, die Gemeinde war impulsgebend für die Entstehung des Business Parc, ist aber nicht für dessen Betrieb verantwortlich. Als Stifterin ist die Gemeinde mit zwei Sitzen im Stiftungsrat vertreten. Der Erfolg des Business Parcs belegt, dass er wertvolle Arbeit zur Unterstützung von Start-Ups und jungen Unternehmen leistet.

Im Hinblick auf die Strategie Kägen 2035 ist besonders die IAG wichtig, welche Unternehmen dabei unterstützt, Räumlichkeiten in Reinach zu finden. Die Start-Ups und KMUs im Business Parc tragen noch nicht viel zum Steuersubstrat der juristischen Personen in Reinach bei. Deshalb liegt es im Interesse der Gemeinde die Unternehmen, wenn sie erfolgreich genug sind aus dem Business Parc auszuziehen, in Reinach zu behalten. Das Ziel der Strategie Kägen 2035 ist es, den Wirtschaftsstandort Kägen aufzuwerten und für Unternehmen attraktiver zu gestalten. Dabei lassen sich sehr gut Synergien mit dem Business Parc nutzen, der bereits als eine Art Werbebotschafter für den Wirtschaftsstandort Reinach steht. Die Erweiterung des Business Parcs ist Teil dieses Konzeptes.

Da der Business Parc mittlerweile selbst zu Zeiten der Pandemie zu etwa 95% ausgelastet ist, ist eine räumliche Erweiterung sinnvoll. Die Vergrösserung am selben Standort, gleich neben dem bereits stehenden Gebäude hat den Vorteil, dass kaum mehr personelle Ressourcen benötigt werden, die Kosten aber auf mehr Mitglieder aufgeteilt werden, was das Angebot des Business Parcs noch attraktiver macht. Die Personalkosten des Business Parcs werden durch die Stiftung getragen.

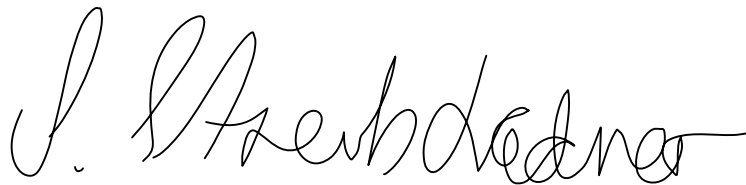
Die Gemeinde kaufte daher die Liegenschaft am Kägenhofweg 5 von der Christoph Merian Stiftung für 1'230'000. Die Gemeinde hat mit der CMS einen Baurechtsvertrag mit Laufzeit bis zum 30. April 2062. Eine andere Nutzung für diese Liegenschaft ist nicht sinnvoll.

Die BWK ist mit der finanziellen Abwicklung und dem Darlehen an den Business Parc gemäss der Vorlage 1232/21 einverstanden. Die Erweiterung des Business Parcs liegt im Interesse der Gemeinde, da dadurch der Wirtschaftsstandort Kägen auch optisch aufgewertet wird.

Die BWK empfiehlt dem Einwohnerrat die Anträge des Gemeinderates anzunehmen.

Reinach, 28. Oktober 2021

Für die Sachkommission BWK

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Streib Ladner', with a stylized, flowing script.

Soraya Streib Ladner SP, Präsidentin

Marie-Therese Müller BDP, Vizepräsidentin

Carmen Burger SVP

Nathalie Dessemontet SP

Farideh Eghbali Grüne

Christine Hermann CVP

Ines Zuccolin FDP