

ERV 1244 - Zukunft Musikschule

Tabelle I - Übergangslösungen

Standort	Massnahmen	Kosten einmalig	Erfolgsrechnung
Kindergarten Habshag	Der Schlagzeugraum aus dem Kindergarten Rainenweg muss, aufgrund der steigenden Anzahl Schulkinder an diesem Kindergartenstandort, in den freien Raum im Kindergarten Habshag verschoben werden.	nur Umzugskosten*	
Kindergarten Burgstrasse	In den ehemaligen Räumlichkeiten der privaten KITA «Familycare» werden 5 Musikräume, als Ersatz für diejenigen aus dem Bachmatten II, eingerichtet. Aufgrund der ungünstigen bestehenden Raumaufteilungen und den bestehenden Einbauten (Schränke, Küchen, etc.) sind die Anpassungen aufwendiger. Für die Musikschule werden zwei Klassenräume jeweils unterteilt, so dass vier Musikzimmer entstehen und ein weiterer Klassenraum als Ensembleraum eingerichtet.	CHF 50'000	-CHF 1'666
Clubhaus Einschlag	Im Clubhaus Einschlag wird der Schlagzeugraum aus dem Bachmatten II eingerichtet. Es werden für die Primarschule Werkräume im Clubhaus eingerichtet, so dass die zusätzlichen Anpassungen bzw. Ergänzungen für die Musikschule mit relativ geringem Aufwand realisiert werden können.	CHF 10'000	-CHF 4'100
Pfarrheim St. Nikolaus	Die beiden wegfallenden Räumlichkeiten im Schulhaus Surbaum sind zusätzlich im Pfarrheim St. Nikolaus angemietet worden. Die Räume wurden minimal angepasst, zum Beispiel wurden die Türen akustisch aufgerüstet und neue Schränke beschafft.		-CHF 18'052
Provisorium Surbaum bzw. Neubau Surbaum	Es können nicht alle wegfallenden Räumlichkeiten in bestehenden Liegenschaften untergebracht werden, so dass ein Musikraum im Schulhaus Surmatt (Provisorium Surbaum) untergebracht wird. Sobald der Neubau fertiggestellt ist, besteht die Möglichkeit den Musikraum als Übergangslösung in einem Reservezimmer unterzubringen.	nur Umzugskosten*	
Gemeindezentrum	Die Räumlichkeiten der Musikschulleitung im Bachmatten II stehen ab Sommer 2022 ebenfalls nicht mehr zur Verfügung. Auf Grund des Umzuges eines Teils des Bereichs Sicherheit aus dem Gemeindezentrum zur Schutz & Rettung im Kägen, werden im Gemeindehaus Büroräumlichkeiten frei, welche die Musikschulleitung beziehen kann.	nur Umzugskosten*	
Total		CHF 60'000	-CHF 23'818

* Abhängig von der Auslastung des Werkhofes und/oder der Hilfshauswarte, können die Umzüge intern durchgeführt werden und es fallen nur Lohn- und Materialkosten an.

ERV 1244 - Zukunft Musikschule**Tabelle II - Anpassungen für die dezentrale Variante**

Standort	Massnahmen	Kosten einmalig	Erfolgsrechnung
Kindergarten Habshag	Keine weiteren baulichen Massnahmen nötig, Weiternutzung als Musik-/Ensemblerraum.	nur Umzugskosten*	
Kindergarten Burgstrasse	Wird die Liegenschaft des Kindergarten Burgstrasse langfristig weitergenutzt, muss eine umfassende Hüllensanierung und ein erhöhter akustischer Ausbau vorgenommen werden. Im Aussenbereich muss die komplette Fassade und das Dach energetisch saniert und mit einer zusätzlichen Wärmedämmung versehen werden. Die provisorisch erstellten Raumbtrennungen müssen aufgedoppelt, die Decken akustisch gedämmt und die Fenster und Türen mit hochwertigen Schallschutzprodukten ersetzt werden.	CHF 900'000	-CHF 35'580
Clubhaus Einschlag	Der Umbau des Clubhaus Einschlages zu Musikschulräumen zeigt sich auf Grund der guten räumlichen Voraussetzungen als relativ kostengünstig umsetzbar. Um die Räumlichkeiten als definitive Musikräume verwenden zu können, müssen die alten Fenster ersetzt und zusätzliche eingebaut werden, die Lüftung wird zurückgebaut und neue Raumbtrennungen werden erstellt. Die periphere Lage erlaubt es im Clubhaus die Schlagzeugräume anzuordnen, daneben können noch 1-2 Musikzimmer, Büro-/ Aufenthalts- und Lagerräumlichkeiten eingerichtet werden.	CHF 250'000	-CHF 22'183
Pfarrheim St. Nikolaus	Zur längeren Nutzung als Musikschulräume muss die Raumakustik verbessert und dazu die Decken und Wände zusätzlich gedämmt werden.	CHF 25'000	-CHF 18'052
Provisorium Surbaum bzw. Neubau Surbaum	Die Räumlichkeiten im Neubau Surbaum stehen mittelfristig nicht für die Musikschule zur Verfügung, deshalb werden die provisorischen Räumlichkeiten in eine andere auszubauende Liegenschaft verschoben (Habshag oder Clubhaus Einschlag)	nur Umzugskosten*	
Gemeindezentrum	Die Musikschulleitung kann bis zum Bezug eines zentralen Standortes im Gemeindezentrum verbleiben.	kostenneutral	
Total		CHF 1'175'000	-CHF 75'815

* Abhängig von der Auslastung des Werkhofes und/oder der Hilfs hauswarte, können die Umzüge intern durchgeführt werden und es fallen nur Lohn- und Materialkosten an.